

<p>In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:</p> <p>N. _____ del _____ di €. _____</p> <p>N. _____ del _____ di €. _____</p> <p style="text-align: center;">Il Ragioniere</p> <p style="text-align: center;">_____</p>	<p>COMUNE DI CALATABIANO</p> <p>Provincia di Catania</p> <p>DELIBERAZIONE</p> <p>DEL CONSIGLIO COMUNALE</p> <p>N. 02</p> <p>DEL 22.02.2010</p>
---	--

OGGETTO: Piano Urbanistico Commerciale. Presa d'atto da parte del Consiglio Comunale dell'approvazione da parte dell'Assessorato Territorio ed Ambiente, ai sensi dell'art. 5, co. 5, della L. n. 28/1999, per silenzio assenso.

L'anno duemiladieci, il giorno ventidue, del mese di febbraio, alle ore 19,30 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Calatabiano (auditorium Scuola Media), alla seduta di (1) inizio, disciplinata dall'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dall'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, in convocazione ordinaria (2), partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale :

Consiglieri Comunali		Pres/Ass		Consiglieri Comunali		Pres/Ass	
Pappalardo	Giuseppe	X		Messina	Rosaria Filippa		X
Zappulla	Nicola	X		Limina	Natala	X	
Moschella	Antonino	X		Brunetto	Maria		X
Prestipino	Rosario	X		Buda	Giuseppe	X	
Prestandrea	Augusto	X		Ponturo	Vincenzo Massimil.		X
Formica	Antonino	X		Benedetto	Salvatore	X	
Spinella	Salvatore	X					
Fasano	Grazia	X					
Sorbello	Rosario	X					
Assegnati n. 15		In carica n. 15		Assenti n. 03		Presenti n. 12	

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, Sig. Pappalardo Giuseppe.

Partecipa il Segretario Comunale, Dr.ssa Concetta Puglisi.

Partecipa il Sindaco, dr. arch. Petralia Antonio Filippo.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi del citato art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dell'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, prosegue la seduta.

La seduta è pubblica (3).

Vengono nominati scrutatori, ai sensi dell'art. 9, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, i Sigg. Buda G., Sorbello R., Spinella S. .

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta entro riportata;

VISTI i pareri espressi, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, lett. i), della L.R. n. 48/91, sostituito dall'art. 12 L.R. n. 30/2000;

(1) Inizio 1° comma; ripresa 3° comma; prosecuzione 4° comma.

(2) Ordinaria/urgente

(3) Pubblica/segreta

Il Presidente del consiglio dà lettura del dispositivo della proposta in argomento.

In assenza di interventi, il Presidente del consiglio mette ai voti la stessa.

con 10 (dieci) voti favorevoli (Benedetto S. A. – Fasano G. – Formica A. – Limina N. – Moschella A. – Pappalardo G. – Prestandrea A. – Prestipino R. – Sorbello R. – Spinella S.) e 02 (due) astenuti (Buda G. e Zappulla N.) su 12 (dodici) consiglieri presenti e 10 (dieci) votanti per scrutinio palese (alzata di mano), in pubblica seduta,

Richiamati *per relationem* i motivi di fatto e di diritto, espressi nel preambolo della proposta in argomento;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

DELIBERA

1. di approvare la proposta in oggetto.

Attesa la necessità di adottare l'atto, ai sensi dell'art. 12, co. 2, della L.R. n. 44/91, su proposta del consigliere Sorbello R.,

con 10 (dieci) voti favorevoli (Benedetto S. A. – Fasano G. – Formica A. – Limina N. – Moschella A. – Pappalardo G. – Prestandrea A. – Prestipino R. – Sorbello R. – Spinella S.) e 02 (due) astenuti (Buda G. e Zappulla N.) su 12 (dodici) consiglieri presenti e 10 (dieci) votanti per scrutinio palese (alzata di mano), in pubblica seduta,

DELIBERA

1. di dichiarare immediatamente esecutiva la delibera di approvazione della proposta in oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N. 03 DEL 11/02/10

Oggetto: Piano Urbanistico Commerciale -

Preso d'atto da parte del Consiglio Comunale dell'approvazione da parte dell'Assessorato Territorio ed Ambiente, ai sensi dell'art. 5, c. 5, della L.n. 28/1999, per silenzio assenso.

Proponente :
L'Assessore al Commercio



Redigente:
Ing. Sebastiano Leonardi



RELAZIONE DELL'UFFICIO PROPONENTE

PREMESSO CHE

- la l.r. 22/12/1999, n. 28 dispone che i comuni debbano provvedere ad una programmazione urbanistico-commerciale, come indicata all'articolo 5, ove intendessero provvedere al rilascio di autorizzazioni per l'apertura, il trasferimento di sede e l'ampliamento della superficie di una grande struttura di vendita in conformità alle determinazioni adottate dalla conferenza di servizi di cui al comma 3 dell'art. 9, medesima legge;
- il comma 5, articolo 5, citata legge, testualmente dispone: **"I comuni sono tenuti ad adeguare gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, approvati a mezzo di apposite varianti da adottare e trasmettere, entro il termine di 180 giorni dalla pubblicazione delle direttive ed indirizzi di programmazione commerciale emanati dal Presidente della Regione, all'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, il quale decide, anche prescindendo dal parere del Consiglio regionale dell'urbanistica, nel termine di 45 giorni dalla ricezione degli atti, decorso il quale, in caso di silenzio, le varianti si intendono approvate"**;
- questo Ente ritenuto, pertanto, doversi dotare del necessario strumento di programmazione commerciale, nel seguito brevemente indicato **P.U.C.**, conferito incarico della redazione del medesimo a libero professionista, con deliberazione di Consiglio Comunale n. **26** del **16/09/2009**, ha adottato il *Piano Urbanistico Commerciale* redatto conformemente alla normativa regionale citata e specificatamente rispondente alle disposizioni di cui alla l.r. n. 28/1999 ed al D.P.R.Si. n. 165 del 11/07/2000;

CONSIDERATO CHE il P.U.C. sostanzialmente non ha modificato le norme del vigente P.R.G. ed ha integrato le stesse solo con riferimento alla localizzazione in variante relativamente ad un insediamento commerciale quale "grande struttura di vendita", variante approvata ai sensi dell'art. 5 -DPR. 447/1998 mod. dal DPR. 440/2000, previo assenso da parte dell'Assessorato Regione Territorio ed Ambiente, SERVIZIO 10 – Varianti Urbanistiche relative alle Conferenze di Servizio;

DATO ATTO CHE, previa pubblicazione del P.U.C., per essere oggetto di osservazioni, proposte ed opposizioni, nei modi e termini previsti dall'art. 3 L.R. n. 71/78, tutta la documentazione è stata inviata all'Assessorato Territorio ed Ambiente, al fine dell'approvazione ai sensi del c. 5 dell'art. 15 del D.P.R.Si. n. 165 del 11/07/2000, con nota prot. n. **15853** del **15/12/2009**;

RILEVATO CHE:

- la documentazione di cui sopra è **pervenuta** all'Assessorato Territorio ed Ambiente, al fine dell'approvazione in data **16/12/2009**, come da riscontro che si allega;
- alla data odierna, **10/02/2010**, sono trascorsi dalla ricezione da parte dell'indicato Assessorato ben 56 giorni, senza che sono pervenute da parte del medesimo organo regionale richieste o comunicazioni che possano ritenere interruttivi i termini di gg. 45, per l'approvazione

del Piano Urbanistico Commerciale, previsti dal c. 5, dell'art. 15 del D.P.R.Si. n. 165 del 11/07/2000;

- l'indicato c.5., sopra riportato, si ribadisce prevede che **"I comuni sono tenuti ad adeguare gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, approvati a mezzo di apposite varianti da adottare e trasmettere,.....all'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, il quale decide, anche prescindendo dal parere del Consiglio regionale dell'urbanistica, nel termine di 45 giorni dalla ricezione degli atti, decorso il quale, in caso di silenzio, le varianti si intendono approvate"**e che, conseguentemente, per quanto sopra motivato la c.d variante al P.R.G. scaturita dall'adozione del Piano Urbanistico Commerciale di cui alla deliberazione di C.C. n. 26/2009 **può ritenersi per silenzio da parte dell' Assessorato Territorio ed Ambiente, approvata;**

VISTA la l.r. 22/12/1999, n. 28;

VISTO il D.P.R.Si. n. 165 del 11/07/2000;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

SI PROPONE

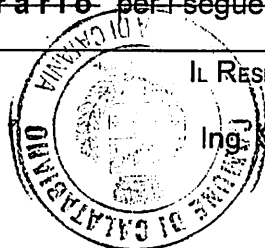
che il Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo provveda al fine di:

- **DARE ATTO** che il *Piano Urbanistico Commerciale*, adottato con propria deliberazione n. 26 del **16/09/2009**, in adempimento delle disposizioni di cui all'articolo 5, comma 5, della L. r. n. 28/1999, che non ha determinato la necessità di adeguamento dello strumento urbanistico generale ed attuativo, in quanto sostanzialmente non ha modificato le norme del P.R.G., bensì ha integrato le stesse solo con riferimento alla variante, relativamente ad un insediamento commerciale quale "grande struttura di vendita", approvata ai sensi dell'art. 5 -D.P.R. 447/1998, mod. dal D.P.R. 440/2000, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25/2009, è stato inviato, unitamente alla documentazione di rito, all'Assessorato Territorio ed Ambiente, al fine dell'approvazione ai sensi del c. 5. dell'art. 15 del D.P.R.Si. n. 165/2000, con nota prot. n. **15853** del **15/12/2009** e ricevuto da detto Assessorato in data **16/12/2009**, nota che in copia si allega alla presente per farne parte integrante;
- **DARE ATTO** che, essendo già ampiamente decorso il termine di **45 giorni dalla ricezione degli atti**, da parte dell'Assessorato Territorio e Ambiente, e non essendosi lo stesso pronunciato, ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D.P.R.Si. n. 165 del 11/07/2000, la così detta variante al PRG, scaturita dall'adozione del *Piano Urbanistico Commerciale* **si intende approvata per silenzio assenso;**
- **DARE ATTO** che l'adozione della presente deliberazione nessun impegno economico o diminuzione d'entrata graverà sul bilancio comunale;
- **DISPORRE** che copia della presente deliberazione, ad avvenuta esecutività, venga trasmessa per opportuna conoscenza all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n° 142 recepita dalla L.R. n° 48/91 e come sostituito dall'art. 12 della L.R. n° 30/2000, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime
PARERE favorevole/contrario per i seguenti motivi:

Data 10/02/2010



IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.

Ing. Sebastiano Leonardi

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n° 142 recepita dalla L.R. n° 48/91, in ordine alla regolarità contabile, si esprime
PARERE favorevole/contrario per i seguenti motivi:

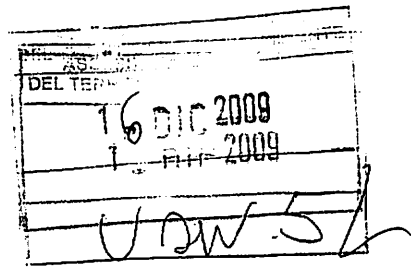
Data _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



COMUNE DI CALATABIANO

(Provincia di Catania)
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Piazza V. Emanuele n. 32 - Calatabiano



Prot. n. 15853

del 15/12/2009

Spett.le ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE URBANISTICA

Via Ugo La Malfa, 169
90146 - PALERMO


e, p.c. Spett.le ASSESSORATO REGIONALE COOP., COMM. ARTIGIANATO E PESCA
DIPARTIMENTO COOPERAZIONE, COMMERCIO ARTIGIANATO E PESCA
Via degli Emiri, n. 45
90135 PALERMO
Alla C.A. del Dott. L. Pipitone

OGGETTO: Piano Urbanistico Commerciale – Art 5, L.R. n. 22/1998
Deliberazione di adozione del C.C. n. 26 del 16/09/2009
Trasmissione Atti per approvazione ex art. 5, c. 5 LR n. 22/1998

Premesso che:

- con D.D.R. n. 1379 DRU 24/11/2003, pubblicato nella G.U.R.Si. n. 56 del 24/12/2003, sono stati approvati il Piano Regolatore Generale, le prescrizioni esecutive ed il Regolamento Edilizio del Comune di Calatabiano.
- il vigente PRG prevede la cd. Zona omogenea D2 – **Commerciale**, e le N.A all'art. 26.2 **Destinazione di zona** al punto B - **per la zona commerciale** così recita:
"Costruzione di manufatti edilizi per medie e grandi strutture di vendita di livello inferiore nonché "centri commerciali" così come definito dall'art.4 del D.P. 11.07.2000. con esclusione di capannoni, sili, depositi, etc.
E' consentita la localizzazione di attività di supporto al commercio quale banche, uffici, sale espositive e ricreative nonché per il tempo libero." e che, successivamente, in merito alla superficie da destinare a parcheggio richiede il rispetto dell'art.16 del D.P. 11.07.2000;
- detto strumento urbanistico, pertanto, **benché facesse riferimento alle indicazioni di cui al D.P.R.Si. n. 165 del 11/07/2000, "Direttive ed indirizzi di programmazione commerciale e criteri di programmazione urbanistica riferiti al settore commerciale"**, emanato in attuazione dell'art. 5 della L.R. n. 28/99, di fatto non comprende fra i suoi allegati il *Piano Commerciale*, elaborato secondo le indicazioni metodologiche di cui all'art. 15, citato D.P.R.Si;
- in data 16/09/2009, il Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n° 26, ha adottato il **Piano Urbanistico Commerciale**,
- detto *PIANO* sostanzialmente non modifica le norme del vigente P.R.G., **ma integra le stesse solo con riferimento alla localizzazione in variante, approvata dal Consiglio Comunale**

7



con deliberazione n. 25 del 16/09/2009 ai sensi dell'art. 5 -DPR. 447/1998, mod. dal DPR 440/2000 , per la realizzazione di un insediamento commerciale quale "grande struttura di vendita" giu'sto preventivo assenso all'approvazione da parte dell' Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente, SERVIZIO 10 – Varianti Urbanistiche relative alle Conferenza di Servizio;

- Come disposto dalle vigenti normative urbanistiche, in merito agli adempimenti procedurali, si è provveduto al deposito dell'Indicato Piano Urbanistico Commerciale presso la Segreteria del Comune per 20 giorni consecutivi dal 13/11/2009 al 14/12/2009;
- Si è, ovviamente, pubblicizzato il deposito tramite:
 - G.U.R.S., parte seconda e terza, n. 46 del 13/11/2009;
 - Pubblicazione all'Albo Pretorio dal 27/11/2009 AL 14/12/2009
 - Manifesti murali;
 - sul quotidiano " QUOTIDIANO DI SICILIA", nell'edizione del 27/11/2009
- Come indicato dall'avviso di deposito, e previsto dalla normativa, veniva concesso termine fino a 10 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, ovvero entro il 13/12/2009, per la presentazione di osservazioni e/o opposizioni scritte.
- Entro l'indicato termine, non sono state presentate osservazioni ed opposizioni;
- è stato dato, pertanto, adempimento alle procedure prescritte dall'art. 3 della l.r. n° 71/78, propedeutiche per l'avvio delle procedure di competenza di Codesto Onorevole Assessorato, per l'approvazione a mezzo decreto.

Per quanto sopra premesso, al fine di dare compimento agli adempimenti di legge, così come prescritti dalla vigente normativa in materia, si trasmette, per l'approvazione, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 71/78, in doppia copia conforme, la suddetta documentazione:

- A) Copia della deliberazione di C.C. del 16/09/2009, n° 26, con allegata copia del Piano Urbanistico Commerciale, comprendente gli elaborati nel seguito elencati, provvisti dell'attestazione del Segretario Comunale di "Allegato alla delibera di C.C. n. 26 del 16/09/2009 e riportanti il visto di pubblicazione;
 - 1. *Relazione;*
 - 2. *Norme tecniche di attuazione;*
 - 3. *Tab. n. 1 – Elenco rete distributiva commerciale;*
 - 4. *Tav. in scala 1:5000, Localizzazione cartografica rete distributiva esistente;*
 - 5. *Regolamento comunale del Commercio su area pubblica;*
 - 6. *Tavola grafica del Mercato settimanale di via Pirato-via Trifilò;*
 - 7. *Tav. 4 - Zonizzazione Generale del P.R.G., approvato con D.D.R. n. 1379/2003*
 - 8. *Tav. 4 - Zonizzazione Generale del P.R.G., relativa alla localizzazione delle medie e grandi strutture di vendita (zona D2) a seguito della approvazione con deliberazione di C.C. n. 25 del 16/09/2009 ai sensi dell'art. 5 -DPR. 447/1998*
- B) *Relazione dell'ufficio*, riportata nella proposta n. 22 del 09/09/2009, per la successiva deliberazione da parte del C.C.;
- C) Attestato del segretario comunale di avvenuto deposito, ai sensi del comma 2 e ss. dell'art.3, della l.r. 71/78;
- D) Copia atti connessi alla pubblicazione della variante;
- E) Copia del D.D.R. n. 1379 DRU 24/11/2003

Il Responsabile del S.U.A.P.

(Ing. Sebastiano Leonardi)

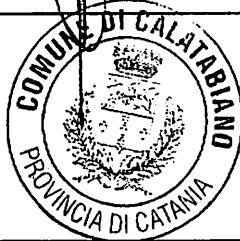


Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
(Sig. Pappalardo Giuseppe)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Sig.ra Limina Natalia)

Limina Natalia



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Puglisi dr.ssa Concetta)

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal 03/03/2010 al 18/03/2010
col n. 320 del Registro pubblicazioni

Il Messo Notificatore

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Notificatore, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 11, della L.R. 44/91 e ss. mm. ed ii., dal 03/03/2010 al 18/03/2010 e che, contro la stessa, non sono stati prodotti reclami e osservazioni.

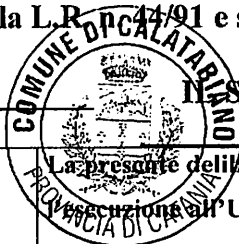
Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

a) ai sensi dell'art. 12, comma ~~1~~ 2 (1), della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii;
(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li 22 FEB 2010



IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per
pubblicazione all'Ufficio _____

li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
