

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di €. \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di €. \_\_\_\_\_

Il Ragioniere  
\_\_\_\_\_

## COMUNE DI CALATABIANO

### Provincia di Catania DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 05

DEL 22.02.2010

**OGGETTO:** Sdemanializzazione e vendita di un tratto di strada comunale.

L'anno **duemiladieci**, il giorno **ventidue**, del mese di **febbraio**, alle ore **19,30** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Calatabiano (auditorium Scuola Media), alla seduta di (1) inizio, disciplinata dall'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dall'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, in convocazione ordinaria (2), partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale :

Consiglieri Comunali		Pres/Ass	Consiglieri Comunali		Pres/Ass
Pappalardo	Giuseppe	X	Messina	Rosaria Filippa	X
Zappulla	Nicola	X	Limina	Natala	X
Moschella	Antonino	X	Brunetto	Maria	X
Prestipino	Rosario	X	Buda	Giuseppe	X
Prestandrea	Augusto	X	Ponturo	Vincenzo Massimil.	X
Formica	Antonino	X	Benedetto	Salvatore	X
Spinella	Salvatore	X			
Fasano	Grazia	X			
Sorbello	Rosario	X			
Assegnati n. 15	In carica n. 15		Assenti n. 04	Presenti n. 11	

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, Sig. Pappalardo Giuseppe.

Partecipa il Segretario Comunale, Dr.ssa Concetta Puglisi.

Partecipa il Sindaco, dr. arch. Petralia Antonio Filippo.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi del citato art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dell'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, prosegue la seduta.

La seduta è pubblica (3).

Vengono nominati scrutatori, ai sensi dell'art. 9, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, i Sigg. Buda G., Sorbello R., Spinella S. .

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta entro riportata;

VISTI i pareri espressi, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, lett. i), della L.R. n. 48/91, sostituito dall'art. 12 L.R. n. 30/2000;

(1) Inizio 1° comma; ripresa 3° comma; prosecuzione 4° comma.

(2) Ordinaria/urgente

(3) Pubblica/segreta

Il Presidente del consiglio dà lettura del dispositivo della proposta in argomento.

In assenza di interventi, il Presidente del consiglio mette ai voti la stessa.

**con 11 (undici) voti favorevoli (Benedetto S. A. – Fasano G. – Formica A. Moschella A. – Pappalardo G. – Ponturo V. M. – Prestandrea A. – Prestipino R. – Sorbello R. – Spinella S. – Zappulla N.) su 11 (undici) consiglieri presenti e votanti per scrutinio palese (alzata di mano), in pubblica seduta,**

Richiamati *per relationem* i motivi di fatto e di diritto, espressi nel preambolo della proposta in argomento;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta in oggetto.

La seduta è sciolta alle ore 20,30.

# COMUNE DI CALATABIANO

Provincia di Catania  
Area Tecnica Ecologia Ambiente

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 01 DEL 04/01/10**

**Oggetto: Sdemanializzazione e vendita di un tratto di strada comunale .**

**Proponente: Dott. Ing. Salvatore Faro**

**Il Sindaco**

**e/o l'Assessore**

**Il Responsabile Area Tecnica**

**Dott. Ing. Salvatore Faro**

**Relazione dell'Ufficio Proponente**

**PREMESSO** che la ditta Vitale Salvatrice è proprietaria di un fabbricato urbano di antica costruzione, sito in via G. Macherione, per il quale questa Amministrazione in data 21.06.1957 ha rilasciato autorizzazione edilizia per ristrutturazione e modifiche;

**CONSIDERATO** che la superficie coperta del fabbricato interessa, per la massima parte, la particella 211 del foglio 15 e, per una piccola porzione, pari a circa mq. 5,00, area che, in base alle mappe catastali, risulta essere demaniale in quanto sede viaria;

**VISTA** l'istanza, prot. n. 15886 del 16.12.09, con la quale la ditta proprietaria del fabbricato chiede la sdemanializzazione dell'area in questione dichiarandosi disponibile all'acquisto della stessa;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno declassificare dal demanio strade la porzione di area di mq. 5,00 costituente il sedime dell'edificio ivi costruito, considerando l'intervento del consiglio comunale ricognitivo di una sdemanializzazione tacita già avvenuta << ab immemorabili >> tale da considerare rimovibile la condizione giuridica di demanio pubblico, e passarla al patrimonio del comune, ai sensi dell'art. 829 del codice civile;

**RITENUTO**, inoltre, di procedere alla vendita dell'area direttamente alla ditta Vitale Salvatrice in forza alla domanda dalla stessa presentata, nell'intesa che, pur non vantando alcun diritto di prelazione, la stessa potrebbe intentare a buon titolo un'azione di usucapione del bene;

**VISTO** il vigente Codice Civile;

**VISTA** la perizia di stima redatta dal geom. Giovanni Luca, per conto della ditta Vitale Salvatrice, dalla quale si evince che il valore di mercato dell'area oggetto di vendita è pari a €. 400,00;

**CONSIDERATO** che l'U.T.C., poiché trattasi di un'area di esigua superficie e non autonomamente utilizzabile ai fini edificatori, ritiene congruo il valore determinato nella perizia sopra citata;

**VISTO** lo statuto comunale;

## SI PROPONE

- 1) di sdemanializzare l'area relativa al tratto di strada, avente superficie di mq. 5,00 circa, già occupata dal fabbricato di proprietà della ditta Vitale Salvatrice, e il passaggio della stessa al patrimonio comunale;
- 2) di vendere detto tratto di area alla ditta Vitale Salvatrice per il prezzo di €. 400,00 così

- come stimato dal geom. Giovanni Luca e ritenuto congruo da parte dell'U.T.C.;
- 3) di dare atto che tutte le spese inerenti alla stipula dell'atto di trasferimento, ivi compreso il tipo di frazionamento, sono a carico della parte acquirente, così come l'imposta di registro, catastale ed ipotecaria;
  - 4) di autorizzare il Responsabile dell' Area Tecnica alla sottoscrizione del rogito di compravendita.

Calatabiano, li 30.12.09



**IL RELATORE**  
Responsabile dell'area T.E.A.

*Dott. Ing. Salvatore Faro*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 01 DEL 04/01/10**

**1) PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n° 142 recepita dalla L.R. n° 48/91 , sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 , in ordine alla regolarità tecnica si esprime **PARERE: favorevole/contrario**

Per i seguenti motivi:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Calatabiano li 30/12/2009



**Il Responsabile Area Tecnica**  
*Ing. Salvatore Faro*

**Stralcio Aerofoto sovrapposto a Catasto scala 1/500 - Calatabiano centro Foglio 15**



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE, DI

CALATABIANO

- U.F.C.  
16/12/09  
Q

La sottoscritta **Vitale Salvatrice** nata a Calatabiano il 11/02/1930, ivi residente in Via Umberto n. 184, C.F. VTL SVT 30B51 B384N, in qualità di proprietaria del fabbricato in oggetto, censito al catasto Fabbricati del Comune di Calatabiano, F. 15 part. 211, premesso che catastalmente parte del fabbricato esistente di vecchissima costruzione, non accatastato ricade su particella strada di proprietà del Comune, per una superficie di mq. 5.00 circa, pertanto, avendo avuto un progetto approvato dalla C.E.C. in data 02/06/1957 e successiva comunicazione per autorizzazione ad eseguire i lavori prot. n. 2088 del 21/06/1957,

**C h i e d e**

Alla S.V. di voler attuare un provvedimento atto a poter regolarizzare catastalmente il fabbricato, la scrivente sin d'ora si dichiara disponibile al fine della risoluzione della problematica esposta con la presente.

A tal fine allega :

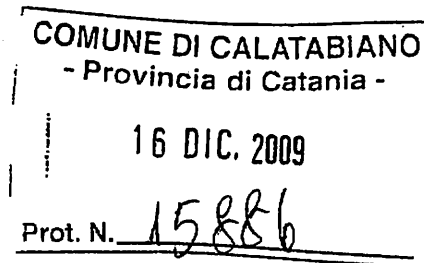
- 1) copia progetto approvato;
- 2) copia comunicazione di autorizzazione per esecuzione lavori.
- 3) PERIZIA DI STIMA.

In attesa di un benevolo riscontro porge distinti saluti.

Calatabiano, li 16/12/2009

Con Osservanza

*Vitale Salvatrice*



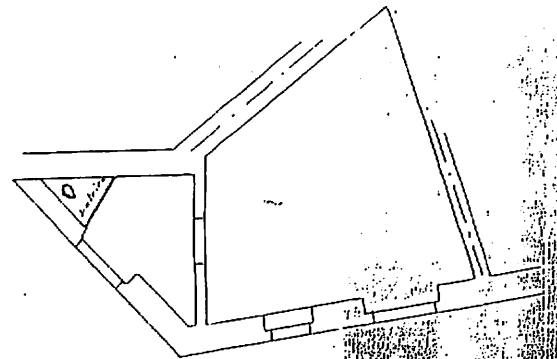
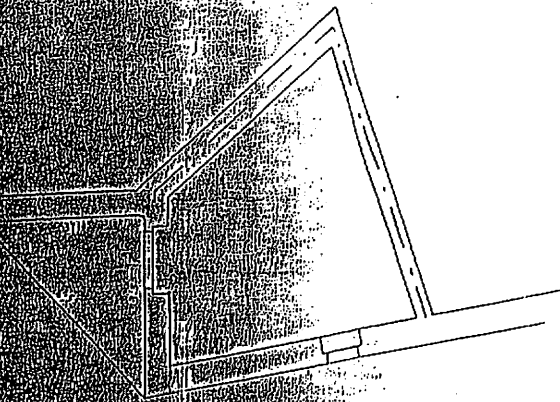
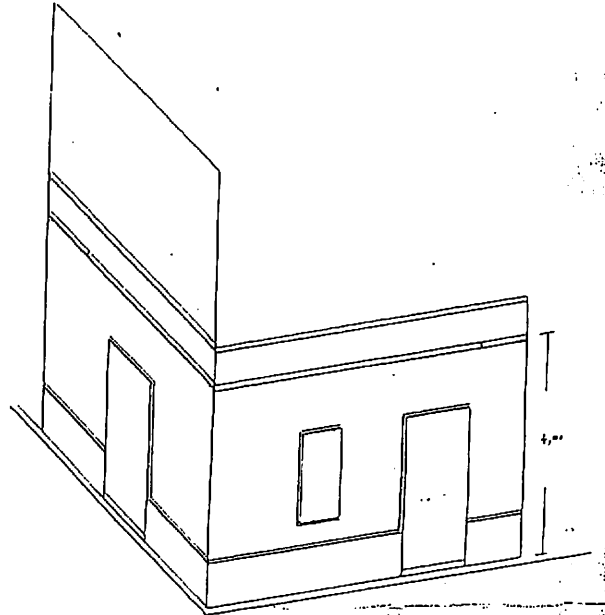
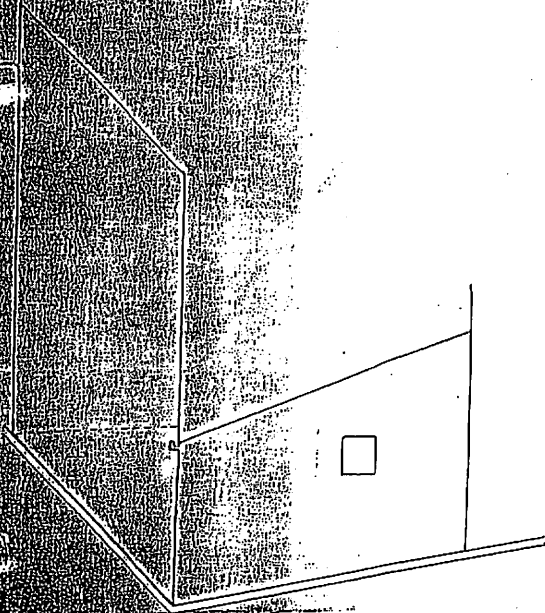
Fano  
18-12-09  
Q

# PIANTA E PROSPETTO

*Carlo*  
*1911*

Casa del Sig. ARCIDIACONO GIUSEPPE FU SALVATORE

VIA MACCHERIONE 4  
Comune di Calatabiano



STATO ATTUALE

COME SARÀ MODIFICATO

## PERIZIA TECNICA

### STIMA DI UN AREA EDIFICABILE URBANA SITA IN CALATABIANO, VIA G. MACHERIONE N° 3.

Il sottoscritto geom. Giovanni Luca con Studio Tecnico in Fiumefreddo di Sicilia, Via R. Anselmi n. 2/A, iscritto presso l'Albo dei Geometri della Provincia di Catania al n. 2564, per incarico verbale conferito dalla sig.ra Vitale Salvatrice nata a Calatabiano il 11/02/1930 ivi residente in Via Umberto n° 134, C.F. VTL SVT 30B51 B384 N, ha redatto la seguente perizia allo scopo di stimare una piccola porzione di area edificabile, ricadente in zona territoriale omogenea "B1" urbana di mantenimento del vigente P.R.G. di Calatabiano, ma catastalmente ricadente nella particella strade di Via G. Macherione, limitrofa al fabbricato censito al catasto fabbricati di Calatabiano al foglio 15 particella 211.

#### Descrizione dell'Area

##### Caratteristiche esterne

L'area consiste in un piccolo lotto di forma triangolare avente un'area di mq. 5,00 circa.

##### Dati di indagine di mercato:

**Costo di costruzione : 243,34/mq**

**Valore di mercato area edificabile Z.T.O. "B1" urbana di mantenimento: € 80,00/mq**

##### Dati di Piano Regolatore

L'area è inquadrata in zona territoriale omogenea B1. I parametri prescritti per la zona sono i seguenti:

**Iff = 5,00 mc/mq**

**Hmax = 11,50 m**

**Dmin = 5m**





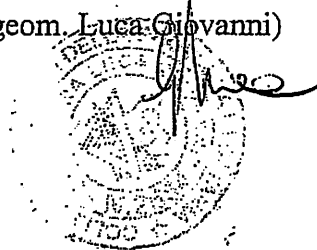
SINTESI DELLA VALUTAZIONE

- Superficie del lotto mq. 5 x €/mq. 80,00 = €. 400,00

Fiamefreddo di Sicilia, li 16/12/2009

Il perito

(geom. Luca Giovanni)



# COMUNE DI CALATABIANO

Provincia di Catania

PRÓT. N. 2088

Cat. \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

RISPOSTA AL FOGLIO

del \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ Div. \_\_\_\_\_ Sez. \_\_\_\_\_

Allegati n. \_\_\_\_\_

Calatabiano, 21 Giugno 1957<sup>95</sup>

Al Sig. Arcidiacono Giuseppe

Via Macherione, 4

CALATABIANO

STAR. TIP. S. BARUFFI - ERICOTTO

OGGETTO. }

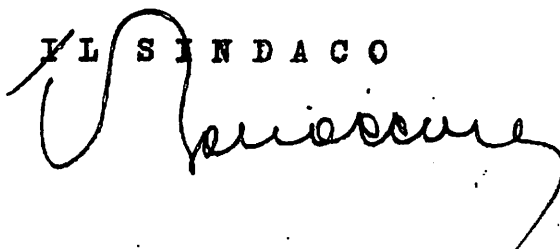
Modifiche casa abitazione.

\*\*\*\*\*

Con riferimento alla istanza del 5 maggio 1957, le comunico che la Commissione Edilizia Comunale - nella seduta del 2 giugno 1957 - ha approvato il progetto delle modifiche da apportare alla sua casa di abitazione, sita nella Via Giuseppe Macherione, n. 4, giusta la pianta redatta dal geom. Currenti Vincenzo.

Pertanto, nel restituirle una copia dei disegni, autorizzo la S.V. ad eseguire i lavori.

IL SINDACO



Copola Compiani

All' Illmo Signor Sindaco del  
Comune di

Calatabiano

Il sottoscritto Arcidiacono Giuseppe  
fu salvatore e di Felatino Cirincella  
abitante in Calatabiano via Piazza  
Francesco Crispi 13 —  
Paga alla S. V. Illmo di volermi  
concedere quel pezzo di angolo ca-  
piante con facciata affatto e dello  
stesso casa Arcidiacono in via Cefal-  
ione 13 pagando il diritto aspet-  
tandomi.

Con ogni osservanza  
Calatabiano 10-7-1955

Arcidiacono Giuseppe

Illmo Sig. Sindaco  
del Comune di

Colofonio

Il sottoscritto Arcidiacono Giuseppe fu Salvatore proprietario della Casa sita in Via Giuseppe Medeiros al N.° civico e limitrofo all'angolo morto che si riscontra fra la propria casa sopra menzionata e il muro periferico della casa sopra menzionata di Sciarra Matteo, si presenta un luogo di accumulazione e deposito d'immondizie e altre deturpe l'estetica della strada —

Il sottoscritto fa istanza alla P. V. Illm. di venire convenuto in vendita con l'obbligo di costruirlo per eliminare gli inconvenienti sopra detti e migliorare l'estetica stradale. —

Inoltre per quanto chiesto si sottopone al pagamento di detto muro secondo come stabilirà la P. V. Illm. —

Fiducioso di un benvolo accoglimento

Colofonio 10-9-56

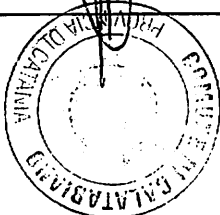
Il sottoscritto Arcidiacono Giuseppe fu Salvatore  
Colofonio il 10-9-1956



Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
(Sig. Pappalardo Giuseppe)

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
(Sig. Zappulla Nicola)



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Puglisi dr.ssa Concetta)

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal 03/03/2010 al 18/03/2010  
col n. 323 del Registro pubblicazioni

Il Messo Notificatore

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Notificatore, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 11, della L.R. 44/91 e ss. mm. ed ii., dal 03/03/2010 al 18/03/2010 e che, contro la stessa, non sono stati prodotti reclami e osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

### LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

a)  ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2 (1), della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii;  
(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per

l'esecuzione all'Ufficio \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria