



COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA

ALLEGATO 3

CAPITOLATO SPECIALE

INTRODUZIONE

Art. 1) L'area verde sarà data in consegna nello stato di fatto in cui si trova, ivi comprese eventuali strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro su di essa insista all'atto dell'accordo.

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO DI ARREDO E MANUTENZIONE

Art. 2) Il progetto di sistemazione dell'area, redatto dallo sponsor o da tecnici terzi su commissione dello Sponsor stesso, dovrà osservare i seguenti requisiti:

- prediligere le soluzioni che prevedono l'utilizzo del verde ornamentale; la scelta delle eventuali specie arboree/arbustive nei nuovi impianti e nelle sostituzioni tendere al mantenimento degli aspetti naturali, paesaggistici e culturali del territorio, privilegiando le essenze autoctone e/o naturalizzate nell'area jonico etnea;
- non contenere elementi riconducibili alle attività o al marchio dello sponsor;
- garantire il rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze di visibilità (es: la corona circolare esterna dell'aiuola dovrà essere, per una fascia minima, priva di essenze arboree e dovrà mantenersi a livello del piano campagna);
- porre particolare attenzione al paesaggio e al contesto circostante;

Art 3) Tutte le spese dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico dello sponsor. Sono, pertanto, a cura e spese di quest'ultimo, tutti gli oneri per le autorizzazioni e i lavori occorrenti per la sistemazione e la manutenzione dell'area pubblica data in concessione.

E' facoltà dello sponsor proporre di attrezzare le aree con sistemi di irrigazione e/o smaltimento delle acque meteoriche o di illuminazione mediante allacciamento ai servizi di rete esistenti.

Sono a carico dello sponsor gli oneri relativi all'allacciamento alla rete idrica e all'eventuale allacciamento alle rete elettrica, ai pozzetti di derivazione, alla rete distributiva. Analogamente, il costo dell'acqua, dell'illuminazione e la manutenzione dei relativi impianti saranno a carico dello sponsor.



COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA

Dovrà essere a cura del concessionario la verifica e conservazione di tutte le reti e sottoservizi transitanti e/o esistenti sull'area di competenza.

Le acque dovranno essere convogliate nella rete fognaria e/o in dispersione conformemente alle normative vigenti, adottando comunque accorgimenti tecnici tali da evitare trabocchi lungo la sede stradale.

L'utilizzo dell'acqua (tempi, modi e quantità) dovrà essere concordato con il competente Ufficio Comunale.

Tutti gli impianti andranno realizzati nel rispetto delle normative vigenti.

È a carico dello sponsor il reintegro immediato di essenze danneggiate, morte o mancanti.

Alla scadenza del presente contratto tutte le opere, i manufatti, le piante, i complementi di arredo, gli impianti diverranno automaticamente di proprietà del Comune, previo collaudo della loro piena efficienza e dello stato di totale decoro.

L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.

Art. 4) Il progetto dovrà descrivere in dettaglio l'esatta natura delle opere previste, sia agronomiche sia infrastrutturali. Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale e/o comunale. La progettazione e la manutenzione dell'area a verde assegnata dovrà sempre garantire l'ispezionabilità di pozzetti eventualmente presenti.

Il progetto dovrà essere composto dai seguenti allegati minimi:

- a) planimetria generale dello stato di fatto, in scala adeguata, con l'individuazione precisa della sede stradale adiacente all'area verde e degli innesti dei vari tronchi viari;
- b) planimetria di progetto, con l'indicazione di tutti gli elementi di arredo urbano e di tutte le essenze previste, con opportuna legenda;
- c) sezioni di progetto, indicante tutte le quote principali ai fini della valutazione dell'impatto della soluzione progettuale sulla sicurezza della circolazione stradale;
- d) planimetria dei sottoservizi e degli impianti tecnologici previsti;
- e) bozzetto a colori dei cartelli di sponsorizzazione;
- f) computo metrico estimativo dei lavori previsti redatto utilizzando il Prezziario Regionale Vigente e/o il listino della Camera di Commercio ove esistente;
- g) relazione tecnica descrittiva della soluzione proposta;
- h) programma di manutenzione ordinaria con relativa quantificazione economica;



COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA

i) cronoprogramma di realizzazione dell'intervento.

Eventuali allegati aggiuntivi possono essere proposti per una migliore comprensione dell'intervento nel suo complesso.

Art. 5) Lo sponsor potrà collocare nell'area verde cartelli informativi riportanti la propria ragione sociale. Le prescrizioni tecniche da osservare per i cartelli sono le seguenti:

- nel caso di rotatorie, i cartelli di sponsorizzazione dovranno essere collocati nell'aiuola centrale e il loro numero dovrà essere conforme a quanto indicato nell'Allegato 1, eventuali richieste differenti da parte dello sponsor devono già essere presentate in fase di gara;
- dovranno avere lo stesso formato dimensionale all'interno di ogni rotatoria ed avere colori e caratteristiche conformi a quanto previsto in Allegato 1;
- dovranno essere fissati con continuità al suolo e orientati parallelamente al cordolo; il materiale dei supporti e delle plance dovrà inoltre essere cedevole agli urti;
- dovranno essere realizzati conformemente al modello in Allegato 1, rispettando le dimensioni massime indicate, su pannello di alluminio, sostenuto da tubolari in metallo.

La dimensione, il numero e la collocazione dei cartelli sarà preventivamente valutata dal Comune di Calatabiano in relazione alla conformazione ed alla superficie dell'area verde.

CONDIZIONI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Art 6) Lo sponsor si impegna ad eseguire a propria cura e spese tutte le necessarie opere di sistemazione e i necessari lavori di manutenzione delle aree verdi e delle rotatorie ricevute. In particolare è tenuto a:

- adempiere a tutte le obbligazioni descritte nel presente capitolato e nel progetto presentato in sede di gara, con riferimento al rispetto delle tempistiche indicate;
- dal giorno di consegna delle aree, impegnarsi a inoltrare richiesta di autorizzazione ad eseguire i lavori, garantendone la realizzazione entro il termine di 60 (sessanta) giorni. In ogni caso lo sponsor dovrà garantire la manutenzione dell'area di competenza nel periodo che intercorre tra l'assegnazione dell'area e l'ultimazione dei lavori di allestimento;



COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA

- apporre i cartelli (realizzati secondo il modello in Allegato 1) come mezzo di comunicazione del proprio marchio e dell'attività di realizzazione e manutenzione per sostenere la riqualificazione dell'area a verde, sempre garantendo la visibilità;
- garantire l'esecuzione del programma manutentivo presentato, redatto secondo le indicazioni contenute nel programma manutentivo minimo, specificato nel seguito;
- conservare l'area verde nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione rispetto al progetto presentato, dovrà essere preliminarmente autorizzata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Calatabiano;
- osservare le norme vigenti in materia di sicurezza, prevenzione incendi, antinfortunistica e a rispettare gli obblighi assicurativi, assistenziali e previdenziali concernenti il personale impiegato, a qualunque titolo, per lo svolgimento delle attività;
- far eseguire i lavori da imprese qualificate ai sensi del D.Lgs 163/2006 nel rispetto delle norme contenute nel D.Lgs 81/2008 e s.m.i. e nel vigente codice della strada, con particolare riferimento ai cantieri stradali;
- risarcire qualsiasi danno arrecato alla proprietà pubblica o privata durante i lavori di sistemazione e manutenzione dell'area.

PENALI

Art. 7) Il Comune di Calatabiano, a mezzo di propri incaricati, potrà eseguire sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde. Il Comune di Calatabiano inoltre si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive, senza che alla parte sia dovuto alcun indennizzo, come specificato di seguito.

Si riportano nel seguito le penalità pecuniarie previste in caso vengano accertate inadempienze da parte dello sponsor:

Descrizione inadempienza Penale pecuniaria

Mancato rispetto delle tempistiche del programma di manutenzione presentato	Euro 200,00 per ogni inadempienza
Scortecciamento del tronco di alberature per 1/3 della circonferenza	Euro 150,00 per pianta



COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA

Mancato adempimento degli obblighi previsti dall'articolo 8 lettere A, B, C, D, E ed F del presente capitolato	Euro 150,00 per zona
--	----------------------

La reiterazione di una delle inadempienze di cui ai punti precedenti per **tre** volte, contestate per iscritto dal Comune di Calatabiano, comporterà la risoluzione del contratto.

Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto ed il Comune di Calatabiano provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla parte.

Le penali saranno imputate alla cauzione il cui importo iniziale, nel termine di 30 giorni dalla decurtazione, dovrà essere prontamente ricostituito.

PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO

Art. 8) Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, gli sponsor dovranno rispettare il seguente programma manutentivo minimo; gli sponsor ne terranno conto quale minima condizione di manutenzione, rimanendo liberi di proporre una propria programmazione di lavoro annuale migliorativa dei presenti contenuti, secondo le necessità dell'impianto da loro proposto.

A. FORMAZIONE E CONSERVAZIONE DEI TAPPETI ERBOSI

Dopo la normale preparazione del terreno, che dovrà essere già libero da ogni ingombro, l'area assegnata dovrà essere seminata, con idoneo miscuglio di semi e rullata a terreno asciutto. Qualora la morfologia del terreno lo consenta, è preferibile che le operazioni di semina vengano effettuate mediante speciale seminatrice munita di rullo a griglia, al fine di ottenere l'uniforme spargimento del seme e dei concimi minerali complessi.

In caso contrario, la semina, eseguita a spaglio, dovrà effettuarsi sempre in giornate senza vento. Il seme poi dovrà essere opportunamente coperto. L'operazione dovrà essere eventualmente ripetuta dopo il secondo sfalcio. terminate le operazioni di semina, il terreno dovrà essere immediatamente bagnato fino a che il suolo non risulti imbevuto di acqua. Per impedire che l'acqua possa asportare semi o terriccio,



COMUNE DI CALATABIANO PROVINCIA DI CATANIA

l'irrigazione dei prati appena formati dovrà essere realizzata per mezzo di irrigatori provvisti di nebulizzatori. La successiva conservazione dei tappeti erbosi dovrà prevedere, in ordine di esecuzione:

Pulizia

La pulizia dei tappeti erbosi e raccolta manuale di ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, ecc.) dovrà essere completa e accurata in modo tale da assicurare continuamente il decoro dell'area;

Sfalcio

Lo sfalcio dei tappeti erbosi dovrà essere eseguito mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale. I limiti del prato dovranno essere ben definiti mediante opere di decespugliamento in prossimità di eventuali aiuole, pozzetti, griglie e manufatti eventualmente presenti sui tappeti erbosi. L'uso di decespugliatore a filo in prossimità di esemplari arborei non dovrà recare danni al colletto dell'alberatura o agli eventuali tubi di irrigazione presenti. Lo sfalcio dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutta la vegetazione spontanea (arborea, erbacea ed arbustiva) cresciuta sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ad alberi e arbusti. Si dovrà effettuare lo sfalcio dei tappeti erbosi ornamentali al raggiungimento di un'altezza massima di 12-15 cm. L'altezza di taglio dovrà essere 3 cm.

Integrazione ove carente del manto erboso o a seguito interventi manutentivi

Dovrà essere garantita una costante ed ordinaria cura e manutenzione del manto erboso per tutta la durata della sponsorizzazione. Nel caso si rendessero necessari interventi manutentivi straordinari quali ad esempio in seguito a sinistri stradali, lo sponsor dovrà intervenire per integrare le porzioni di prato compromesso, previo accordo con il competente Ufficio comunale.

In occasione di particolari ricorrenze o quando l'aiuola da integrare è in zone di rilevante interesse, potrà essere espressamente richiesta dall'Amministrazione la posa di zolle di prato pronto.

Rifilatura delle aiuole e dei cordoli

La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordolo e il tappeto erboso (zanella).

Si dovrà inoltre provvedere al diserbo dei vialetti interni all'area e dei marciapiedi a perimetro.



COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA

Scerbature – Diserbi – Trattamenti antiparassitari

Gli interventi di rimozione della vegetazione infestante e dei muschi che potenzialmente possono danneggiare, indebolire o rendere disordinato il manto erboso, dovranno essere eseguiti a mano o con l'ausilio di zappe strette o mediante l'ausilio di prodotti specifici quali i diserbanti degli infestanti.

Le operazioni devono essere eseguite con le modalità dettate dalla buona tecnica agraria.

Nel caso di utilizzo di prodotti chimici essi dovranno rispettare le normative vigenti, dovrà essere sempre disponibile la scheda tecnica dello specifico prodotto utilizzato e dovranno essere utilizzati in giornate non ventose e da personale qualificato.

Anche in caso di malattie, provocati da funghi o insetti, dovranno essere utilizzati prodotti adeguati specifici nel rispetto delle normative vigenti.

In caso di utilizzo di diserbanti / fungicidi / trattamenti antiparassitari in aree in qualsiasi modo accessibili all'utenza, occorrerà concordare tale operazione e la relativa tempistica con il competente Ufficio comunale, al fine di precluderne l'utilizzo per l'intera giornata o per il tempo necessario al diserbo.

Concimazioni

Dovranno essere garantite le operazioni di concimazione e nutrizione della vegetazione presente, eseguite con le modalità dettate dalla buona tecnica agraria.

I prodotti utilizzati dovranno rispettare le normative vigenti

Per concimi chimici andranno esibite le relative schede del prodotto.

Le concimazioni andranno eseguite nei seguenti periodi:

periodo	Composizione concimi	effetti
primavera/inizio estate	: Azoto, fosforo, potassio	- per rendere l'erba più forte e resistente alle malattie, ostacolando anche la crescita delle infestanti, rende il colore verde più intenso
fine estate/autunno:	Fosforo e potassio	- per avere radici più lunghe e forti

Per l'utilizzo di prodotti chimici - che dovranno rispettare le normative vigenti - in aree in qualsiasi modo accessibili all'utenza, occorrerà concordare tale operazione e la relativa tempistica con il competente Ufficio comunale, al fine di precluderne l' utilizzo per l' intera giornata o per il tempo necessario al diserbo.

Dovrà essere sempre disponibile la scheda tecnica dello specifico prodotto utilizzato.



COMUNE DI CALATABIANO PROVINCIA DI CATANIA

Raccolta e smaltimento della vegetazione di risulta

La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.

B. FORNITURA E MESSA A DIMORA DI FIORI STAGIONALI (SE PRESENTI)

Con un ricambio minimo di n. 2 cicli all'anno; i fiori dovranno essere tempestivamente sostituiti nel caso di mancato attecchimento degli stessi.

C. MANUTENZIONE DEGLI ARBUSTI E DELLE SIEPI

La conservazione degli arbusti comprende:

- **la potatura** di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie;
- **l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea**, avendo cura di non danneggiare il tappeto erboso e le specie ornamentali ed arbustive, eventualmente presenti. Tutti i materiali di risulta devono essere asportati e trasportati immediatamente a centri autorizzati;
- **la formazione e o il ripristino della pacciamatura sottochioma alle piante;**
- **la fertilizzazione.**

L'impresa dovrà inoltre procedere all'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti, dove il loro sviluppo rechi danno fisiologico od estetico.

D. RACCOLTA FOGLIE

L'intervento comprende la raccolta delle foglie sui tappeti erbosi, sui vialetti e piazzole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale con una periodicità tale da garantire il decoro dell'area. Si dovrà provvedere alla rimozione del materiale raccolto il giorno stesso della raccolta, conferendolo presso i centri autorizzati. In caso di vento le operazioni dovranno essere rinviate.



COMUNE DI CALATABIANO PROVINCIA DI CATANIA

E. MANUTENZIONE PIANTE DI NUOVA POSA

Tutti i soggetti (arborei ed arbustivi) dovranno essere posti a dimora a regola d'arte al fine di ottenere le massime garanzie di attecchimento e assicurare le condizioni ideali di sviluppo.

Gli interventi di manutenzione consistono nella verifica dell'ancoraggio delle piante e nelle potature di accrescimento necessarie. L'impresa dovrà inoltre provvedere alla tempestiva sostituzione delle essenze morte o deperienti con esemplari della stessa specie e varietà.

Nel caso l'area fosse già interessata da vegetazione preesistente è buona norma, qualora lo stato fitosanitario dei soggetti arborei ed arbustivi sia ottimale, cercare di integrarla nel progetto proposto.

F. SUPERFICI IN GHIAIETTO. FORMAZIONE E MANUTENZIONE

L'intera superficie delle aiuole e/o delle rotatorie potrà essere trattata con finitura a ghiaietto di diversa pezzatura e colore chiaro. Le superficie dovranno essere preventivamente pulite e compattate. Per un adeguato assestamento del ghiaietto ed un migliore drenaggio o ancora, l'annullamento della crescita di erbacce, prima della posa, sarà steso uno strato di tessuto non tessuto, avendo cura di far penetrare per almeno 10 cm di profondità tale materiale ai bordi dell'aiuolo e/o rotatorie. Lo spessore del ghiaietto dovrà essere almeno di 5 cm. Periodicamente dovrà essere eseguita la manutenzione tramite la rastrellatura e l'utilizzo di attrezzo strappa erba.

G. IMPIANTI DI IRRIGAZIONE (SE PRESENTI)

Il monitoraggio dell'impianto, la verifica del perfetto funzionamento, l'eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate dovrà essere effettuato durante l'intero arco dell'anno.

Nel caso non fosse realizzato/utilizzato un impianto di irrigazione lo sponsor dovrà comunque garantire una irrigazione sufficiente (es. con autobotte, o con serbatoio o altre soluzioni che, non intralcino il traffico stradale).

GARANZIE - ASSICURAZIONI

Art 9) Lo sponsor si impegna a risarcire qualsiasi danno arrecato alle persone, alla proprietà pubblica o privata durante i lavori di sistemazione e manutenzione dell' area così come è obbligata al rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze di visibilità.



COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA

Pertanto, lo sponsor sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero derivare per causa delle opere sia eseguite che in corso di esecuzione. Qualora in conseguenza dei danni di cui sopra, sorgessero cause e/o liti, lo sponsor dovrà sostenerle e sollevare comunque lo sponsee da ogni responsabilità.

Tutti i veicoli e mezzi utilizzati dallo sponsor devono essere assicurati. Lo sponsor deve inoltre stipulare apposito contratto di assicurazione che copra: 1) i danni (danni alle cose) subiti dall'Amministrazione Comunale o da terzi a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti, opere, mezzi e ogni altra cosa mobile o immobile verificatisi nel corso dell'esecuzione del contratto; 2) i danni causati a persone. L'appaltatore si obbliga a presentare copia della predetta polizza all'Amministrazione Comunale all'atto della sottoscrizione della convenzione.

L'Impresa risponde in ogni caso dei danni arrecati anche per l'importo oltre il massimale.

Resta inteso che l'esistenza e quindi la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto fatto salvo l'obbligo di risarcimento del danno subito.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Art. 10) Il Comune di Calatabiano si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni di manutenzione o sia disatteso quanto previsto dal progetto e dal presente contratto, senza che allo sponsor sia dovuto alcun indennizzo o rimborso, come già specificato nell'art. 7 relativo alla comminazione delle penali.

La modifica, la sospensione o il ritardo dei lavori per decisione unilaterale dello sponsor costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione dell'accordo qualora, dopo diffida intimata dal competente Ufficio Tecnico Comunale a mezzo raccomandata AR, lo sponsor non abbia ottemperato alle disposizioni impartite. In tale ipotesi restano a carico dello sponsor, tutti gli oneri e le competenze derivanti da tale risoluzione.



COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA

PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Art.11) Lo sponsor dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura dello sponsee o di aziende impegnate in lavori di interesse pubblico. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

E vietata la cessione, anche parziale dell'accordo.

Lo sponsor è obbligato a comunicare immediatamente allo sponsee la trasformazione, la cessione di azienda o di incorporazione in altra azienda e tutti gli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.