



COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA
AREA TECNICA

AVVISO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AD ASSOCIAZIONI SPORTIVE INTERESSATE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA PRATICA DI ATTIVITA' SPORTIVA CON L'ONERE DELLA PREVIA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE.

In esecuzione della delibera di G.C. n. 17 del 20.03.2012, esecutiva ai sensi di legge, e della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.881 del 19.11.13.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile già denominato "campetti polivalenti", in catasto censito al foglio di mappa n. 24, p.lla n. 746 del Catasto Terreni, mq 3.048,00, individuato nella planimetria allegata.

Oggetto: concessione in comodato d'uso gratuito ad associazioni sportive interessate di immobile di proprietà comunale per la pratica di attività sportiva con l'onere della previa realizzazione di una struttura sportiva polivalente.

Soggetti ammessi a partecipare: associazioni sportive.

Condizioni contrattuali: le condizioni del contratto di comodato sono quelle di cui all'allegato schema di contratto approvato con la succitata determinazione n. -12012, riassunte nei termini che seguono:

- a) concessione in comodato d'uso gratuito per la pratica di attività sportiva dell'immobile già denominato "campetti polivalenti" in catasto censito al foglio di mappa n° 24, p.lla n° 746, del catasto Terreni, individuato nella planimetria allegata al presente atto, di dimensione pari a mq circa, ubicato in Calatabiano, nella frazione Pasteria;
- b) assunzione da parte del Comodatario dell'onere di realizzare una struttura sportiva polivalente, come da progetto presentato in sede di offerta, ivi incluse le attività di progettazione e direzione lavori, nonché ogni altro intervento resosi necessario in corso d'opera, a propria cura e spese, senza diritto alcuno a rimborso da parte del Comodante, per

rendere fruibile il bene alla pratica di attività sportiva, entro il termine di cui all'offerta presentata;

- c) il comodato ha durata pari a 20 (venti) anni, salvo eventuale rinnovo ove consentito dalla normativa vigente al tempo di scadenza del contratto;
- d) il Comodante, tramite il proprio ufficio tecnico, espleta attività di controllo e di vigilanza relativamente alla realizzazione e corretta esecuzione della struttura entro i termini convenuti. Nel caso di mancata o parziale realizzazione degli interventi di cui il Comodatario è onerato, entro i suddetti termini, il presente contratto è risolto *ipso jure*. Ove ricorra, invece, il caso di loro esecuzione, entro i suddetti termini, non a regola d'arte o di loro non conformità all'uso per cui il bene deve essere fruito, allorché non subentri l'adeguamento delle opere a quanto prescritto, con l'atto di contestazione, dall'ufficio tecnico comunale, il presente contratto è risolto *ipso jure*;
- e) è consentito al Comodatario di concedere a terzi, per l'espletamento di attività sportiva, il godimento del bene a titolo oneroso;
- f) non è esclusa la permanenza sull'area dell'uso da parte del Comodante (in tale evenienza la predisposizione dell'area e la successiva pulizia resta a carico del Comodante) e dell'accesso da parte dei cittadini (tranne nel caso di manifestazioni pubbliche che prevedano disposizioni ben precise per la fruibilità dell'area e delle connesse strutture);
- g) il Comodatario è obbligato, salva refusione delle spese sostenute e documentate per la realizzazione della struttura sportiva polivalente, a restituire immediatamente il bene nello stato in cui si trova se, prima del termine del comodato, sopravvenga un urgente ed imprevedibile bisogno del Comodante;
- h) il Comodatario si impegna a custodire e conservare la cosa, durante l'uso convenuto, con la diligenza del buon padre di famiglia. Resta a suo carico la manutenzione ordinaria del bene (taglio erba, pulizia, ecc.);
- i) il Comodatario non ha diritto al rimborso forfetario delle spese sostenute per servirsi dell'immobile;
- j) è vietato al Comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione di detto divieto, comporta la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del Comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Termine di scadenza del presente avviso: le istanze, da presentarsi utilizzando l'allegata modulistica, devono pervenire tassativamente **entro il giorno 20.12.13**, con allegata copia dello statuto e dell'atto costitutivo dell'Associazione.

Criteri Selettivi: la scelta del Comodatario è operata avuto riguardo alla proposta di realizzazione della struttura sportiva polivalente ritenuta più conveniente per l'Amministrazione Comunale, da valutarsi sulla base dei seguenti criteri:

- a) Ipotesi progettuale di sistemazione dell'area (*descrizione del tipo di intervento che si vuole proporre per la migliore utilizzazione del bene per la pratica sportiva, indicando anche l'entità dell'investimento che verrà sostenuto dall'associazione*), che preveda un investimento per adeguamento e ammodernamento dell'impianto sportivo di importo non inferiore ad € 120.000,00 (centoventimila/00 euro), iva esclusa;
- b) Tempi di esecuzione delle opere;
- c) Programmazione attività di gestione dell'impianto sportivo;
- d) Promozione di iniziative di avanzamento allo sport per i giovani, volte anche all'inclusione di soggetti appartenenti alle fasce più deboli della popolazione;
- e) Struttura organizzativa dell'associazione preposta alla gestione dell'impianto sportivo.

Una volta scaduto il termine di presentazione delle istanze le stesse saranno valutate da apposita commissione giudicatrice, nominata con determina sindacale, la quale individuerà il comodatario miglior offerente a cui concedere l'uso dell'immobile, redigendo apposito verbale da approvarsi con atto del Responsabile dell' Area Tecnica.

Calatabiano, li 20-11-13

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Faro Salvatore)

