



## COMUNE DI CALATABIANO

(Provincia di Catania)

### AREA TECNICA – ECOLOGIA – AMBIENTE

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA N°140 DEL 18/7/2011

REG. GEN. N° 790 DEL 26-07-2011

**OGGETTO:** Determina a contrarre per l'appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria di locali comunali siti a piano terra e primo piano del Palazzo Municipale compreso la impermeabilizzazione del solaio.

Approvazione perizia tecnica ed assunzione impegno di spesa di € 19.700,00 I.V.A. compresa.

**PREMESSO CHE**

- alcuni locali comunali adibiti ad uffici, siti al piano terra ed al primo piano del Palazzo Municipale necessitano di una manutenzione straordinaria di tinteggiatura mediante utilizzo di idropittura e di rimozione intonaco civile per interni ed ripristino dello stesso nonché per le infiltrazioni di acque meteoriche provenienti dal tetto (SOLAIO) necessita la impermeabilizzazione mediante guaina d'asfalto saldata a caldo;
- I suddetti locali non trovano in condizioni manutentive decorose e necessitano pertanto di un intervento di manutenzione straordinaria generale, compresa la tinteggiatura degli infissi in legno;
- Con Determina Sindacale n. 52 del 11/7/2011, il sottoscritto Geom. Di Bella Giambattista è stato incaricato di redigere la perizia tecnica di stima dei lavori di cui sopra, nonché con la stessa è stato affidato l'incarico di R.U. d. P. al Geom. Francesco Lo Giudice;

**PRESO ATTO** degli accertamenti effettuati dall'U.T.C. che ha rilevato l'inadeguatezza dei locali, lo stato precario delle finiture interne, nonché gli ammaloramenti di alcune parti strutturali causate dalle infiltrazioni di acqua piovana;

**VISTE** le risultanze della perizia tecnica redatta dall'UTC con la quale è stato preventivato un costo totale dell'intervento pari ad € 19.700,00 IVA compresa, con il seguente **QUADRO ECONOMICO DI SPESA:**

<b>IMPORTO DELLE LAVORAZIONI</b>		<b>€ 16.113,25</b>
di cui per lavori a base d'asta	€ 15.643,93	
non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza,	€ 469,32	
	<b>Totale</b>	<b>€ 16.113,25</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
- Competenze UTC 2%.	€ 322,26	
- IVA sui lavori 10%	€ 1.611,32	
- Oneri discarica	€ 100,00	
- Imprevisti ed arrotondamenti (< 10%)	€ 1.553,17	
	<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€ 3.586,75</b>
	<b>TOTALE PERIZIA</b>	<b>€ 19.700,00</b>

**CONSIDERATO** che per la caratteristica e natura degli interventi non è possibile provvedere in amministrazione diretta ai suddetti lavori con personale e mezzi comunali;

**RITENUTO** di provvedere all'esecuzione delle opere, mediante il sistema dei lavori in economia con affidamento a cottimo fiduciario, ai sensi dell'art.72, co. 7, del vigente R.C.C., parte IV "Forniture di beni e

servizi in economia", approvato con deliberazione consiliare n. 64/2004, il quale, per importi sino a 20.000,00 euro consente l'affidamento diretto previa indagine di mercato:

**RITENUTO**, altresì, ai fini dell'espletamento dell'indagine di mercato, di inviare apposite richieste di offerta ad almeno cinque imprese, unitamente agli elaborati tecnici necessari per la formulazione dell'offerta economica, da far pervenire, entro il termine di sette giorni, al protocollo del Comune, in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "Offerta per i lavori di *Manutenzione straordinaria locali comunali siti a piano terra e primo piano del Palazzo Municipale*;

**VISTI** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità e il vigente Regolamento Comunale dei Contratti;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni indicate in premessa:

1) - **DI APPROVARE** la perizia tecnica, redatta dall'UTC, dei lavori di "Manutenzione straordinaria di locali comunali siti a piano terra e primo piano del Palazzo Municipale compreso la impermeabilizzazione del solaio.

con il seguente Quadro Economico di Spesa, per complessivi € 19.700,00 , di seguito meglio specificato:

<b>IMPORTO DELLE LAVORAZIONI</b>		<b>€ 16.113,25</b>
di cui per lavori a base d'asta	€ 15.643,93	
non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza,	€ 469,32	
<b>Totale</b>	<b>€ 16.113,25</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
- Competenze UTC 2%.	€ 322,26	
- IVA sui lavori 10%	€ 1.611,32	
- Oneri discarica	€ 100,00	
- Imprevisti ed arrotondamenti (< 10%)	€ 1.553,17	
<b>Sommano a disposizione</b>	<b>€ 3.586,75</b>	<b>€ 3.586,75</b>
<b>TOTALE PERIZIA</b>		<b>€ 19.700,00</b>

2) - **DI INDIRE LE PROCEDURE DI CONTRATTAZIONE**, avviando una indagine esplorativa di mercato ai fini del successivo affidamento diretto in economia a cottimo fiduciario ex art. 72, co.7 R.C.C. con le modalità meglio descritte nella superiore premessa;

3) - **DI IMPEGNARE** conseguentemente la somma complessiva di € 19.700,00 come segue: € 580,00 al codice 2.01.05.01/3 Imp.2059/2007/3, € 8.448,77 al codice 2.01.05.01/3 Imp. 1660/2010, € 10.671,23 al codice 2.01.05.01/3 del bilancio 2011;

4)- **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

5)- **DI DISPORRE** che la presente determinazione sia pubblicata all'albo pretorio e sul sito internet di questo Ente, per giorni quindici consecutivi.

**IL R. U. del P.**  
(Geom. Francesco Lo Giudice)



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
(Geom. Antonio Fichera)