

COMUNE DI CALATABIANO**Provincia di Catania****DELIBERAZIONE****DEL CONSIGLIO COMUNALE****N. 12 DEL 10/05/2011**

In esecuzione della presente deliberazione sono stati

Emessi i seguenti mandati:

N. _____ del _____ di L. _____

N. _____ del _____ di L. _____

Il Ragioniere

OGGETTO: Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie – art. 14 L. n. 131/1983 e D.Lgs. n. 267/00 - 2011.

L'anno duemilaundici, il giorno dieci, del mese di maggio, alle ore 19,15 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Calatabiano (auditorium Scuola Media), alla **seduta di prosecuzione** (1), disciplinata dall'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dall'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, in convocazione ordinaria (2), partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale :

Consiglieri Comunali		Pres/Ass		Consiglieri Comunali		Pres/Ass	
Pappalardo	Giuseppe	X		Messina	Rosaria Filippa		X
Zappulla	Nicola	X		Limina	Natala		X
Moschella	Antonino		X	Brunetto	Maria		X
Prestipino	Rosario	X		Buda	Giuseppe		X
Prestandrea	Augusto	X		Ponturo	Vincenzo Massimiliano		X
Formica	Antonino	X		Di Bella	Mario		X
Spinella	Salvatore	X					
Fasano	Grazia	X					
Sorbello	Rosario	X					
Assegnati n. 15		In carica n. 15		Assenti n. 07		Presenti n. 08	

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, Pappalardo Giuseppe.

Partecipa il Segretario Comunale, dr.ssa Puglisi Concetta.

Partecipa il Sindaco, dr. arch. Petralia Antonio Filippo.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dell'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, prosegue la seduta.

La seduta è pubblica (3).

Vengono nominati scrutatori, ai sensi dell'art. 184, u. co., dell'O.A.EE.LL., i Sigg. Spinella Salvatore, Formica Antonino e Sorbello Rosario.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

VISTI i pareri espressi, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, lett. i), della L. R. n. 48/91, sostituito dall'art. 12 della L. R. n. 30/00;

(1) Inizio, ripresa, prosecuzione

(2) Ordinaria/urgente

(3) Pubblica/segreta

Il Presidente del Consiglio dà lettura del dispositivo della proposta in oggetto.
In assenza di interventi, il Presidente del Consiglio mette ai voti la stessa.

Con 08 (otto) voti favorevoli su 08 (otto) consiglieri presenti e votanti per scrutinio palese (alzata di mano), in pubblica seduta,

Richiamati per relationem i motivi di fatto e di diritto, espressi nel preambolo della proposta in argomento;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

DELIBERA

1. di approvare la proposta in oggetto.

Il Capogruppo "P.D.", Prestandrea Augusto, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, co. 2, della L. R. n. 44/91.

Con 08 (otto) voti favorevoli su 08 (otto) consiglieri presenti e votanti per scrutinio palese (alzata di mano), in pubblica seduta,

DELIBERA

2. di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art. 12, co. 2, della L. R. n. 44/91.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 12 del 2 FEB. 2011

OGGETTO: *Verifica della quantità e della qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie – art. 14 L. n. 131/1983 e D.Lgs n. 267/2000. --2011*

PROPONENTE: Sindaco/Assessore

REDIGENTE: Area T.E.A.
Geom. Antonino Fichera

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 14 della L. 26/04/1983, n. 131, i Comuni annualmente devono provvedere ~~con~~ deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle LL. 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1989, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché a determinare il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- l'art. 172, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 267/00 prevede che i Comuni provvedono annualmente, con deliberazione, prima dell'attuazione della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle LL. 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo, nel medesimo atto deliberativo, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

RILEVATO CHE

- con Decreto 24 novembre 2003 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica è stato approvato il P.R.G., le prescrizioni esecutive ed il regolamento edilizio del Comune di Calatabiano;
- lo strumento urbanistico di cui sopra non dispone di piani esecutivi;

ACCERTATO CHE

- in atto questo Comune non dispone di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

VISTO

- l'O.A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana;

Per quanto sopra, ricorrendone i presupposti, si propone di deliberare

- 1) di prendere atto che, per l'anno 2011, il Comune di Calatabiano non dispone di aree e fabbricati destinabili alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457;
- 2) di allegare la deliberazione di approvazione della superiore proposta, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 172, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 172/00 al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n° 142 recepita dalla L.R. n° 48/91 e come sostituito dall'art. 12 della L.R. n° 30/2000, in ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE favorevole/contrario** per i seguenti motivi:

IL RESPONSABILE DELL'AREA T.E.A.
Geom. Antonino Fichera

data - 2 MAG. 2011



Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Pappalardo Giuseppe)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Zappulla Nicola)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Puglisi dr.ssa Concetta)

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo, dal _____
al _____, con il n. _____ del Registro
Pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi successivi alla data della stessa, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii.,
dal al
e che contro la stessa non sono stati presentati reclami e/o osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

a) ai sensi dell'art. 12, comma ~~1~~ - 2, della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii..
(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li 10/05/11

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per
l'esecuzione all'Ufficio: _____

Li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria