

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati: N. _____ del _____ di L. _____ N. _____ del _____ di L. _____ _____ Il Ragioniere _____	COMUNE DI CALATABIANO Provincia di Catania DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. <i>80</i> del <i>12.09</i> .2012
--	--

OGGETTO:concessione in comodato d'uso locali Centro Diurno Anziani. Atto di indirizzo.-

L'anno duemiladodici, il giorno dodici, del mese di settembre, alle ore 14,00 e segg., nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.ri:

COMPONENTI GIUNTA COMUNALE	Carica	Presente	Assente
1 INTELISANO dr. GIUSEPPE	Sindaco	X	
2 MOSCHELLA dr. ing. ANTONINO	Vicesindaco	X	
3 FRANCO FRANCESCO	Assessore		X
4 MICALIZIO GIUSEPPE	Assessore	X	
5 SAMPERI dr.ssa CHIARA	Assessore	X	

Non sono intervenuti i Sigg.: *Franco Francesco*

Presiede il Sig. Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale dott. ssa Concetta Puglisi.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

DELIBERA

(X) di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti:

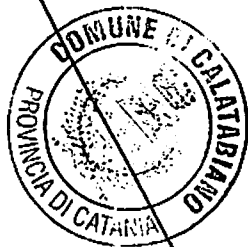
() aggiunte /integrazioni: _____

() modifiche/sostituzioni : _____

Con separata unanime votazione, dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, 2° comma, della L.R. n. 44/91.

(1) segnare con x le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

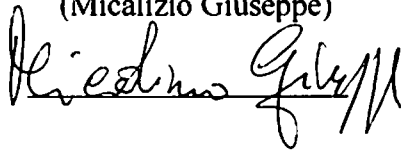


74 del 12/09/2012

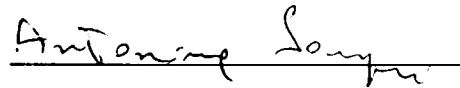
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n..... del

sottoposta ad approvazione dalla Giunta Comunale.

L'Assessore ai servizi socio-assistenziali
(Micalizio Giuseppe)



L'ufficio servizi socio-assistenziali
(sig.ra Samperi Antonina)



OGGETTO:concessione in comodato d'uso locali Centro Diurno Anziani. Atto di indirizzo.-

PREMESSO CHE il Comune di Calatabiano è proprietario di un Centro Diurno per Anziani, la cui realizzazione è stata finanziata con D. A. n. 5062 del 18.12.1991, riconfermato con Decreto D.D.R. n. 693/S7 U.O. 3 del 15.03.2004, trasmesso con prot. n. 1099 del 11.10.2004 ed acquisito al prot. n. 11467 del 19.10.2004;

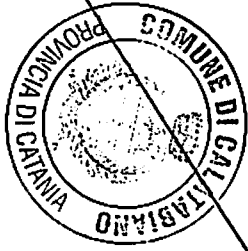
DATO ATTO CHE il centro diurno, quale luogo di socializzazione, di incontro e di contrasto di condizioni di isolamento ed emarginazione, deve perseguire finalità di carattere prettamente sociale, operando senza fini di lucro, attraverso molteplici iniziative ed attività di impegno sociale, ricreative, culturali ed associative;

DATO ATTO CHE esso non risulta attualmente interessato da una gestione specifica per le superiori descritte finalità, il cui realizzo comporterebbe il sostenimento di oneri economici per l'Ente;

VISTA la nota della Società Cooperativa Sociale "INSIEME PER" Onlus di Giarre, acquisita al prot. n. 12011 del 12.09.2012, con la quale il Presidente, dr. G. Panebianco, chiede la concessione in comodato d'uso per un anno dei locali del Centro Diurno Anziani;

ATTESO CHE:

- ⇒ la società cooperativa richiedente è già attiva per i servizi socio-assistenziali di tutto il territorio del Distretto socio-sanitario n. 17;
- ⇒ la società cooperativa è interessata ad accedere ad un bando del Gal Terre dell'Etna e della Valle dell'Alcantara per la gestione di un Centro Diurno per inserimento lavorativo per Portatori di handicap residenti nel predetto distretto, nonché ad altro bando previsto dalla Fondazione Sud per le stesse motivazioni;
- ⇒ la chiesta concessione in uso resta subordinata all'avvenuta concessione di finanziamento a seguito della partecipazione ai predetti bandi;
- ⇒ la società cooperativa si impegna a garantire gratuitamente a codesto Comune i seguenti servizi:
 - formazione ed addestramento per inserimento lavorativo in attività artigianali (florovivaistica, argilla, ceramica, confezionamento prodotti tipici locali) ed ulteriori azioni di orientamento al lavoro per n. 03 persone Disabili residenti nel territorio comunale;
 - attività ricreativa diurna per tre ore giornaliere Anziani residenti nel territorio comunale da concordare con il Servizio Sociale del Comune;
 - attività ricreativa serale per gli Anziani nei periodi delle festività più importanti dell'anno;
 - pernottamento temporaneo per n. 2 (due) soggetti svantaggiati in situazione di emergenza da concordare con il Servizio Sociale del Comune;
 - reclutamento di personale locale per il funzionamento del Centro Diurno;



- servizi successivi alla progettazione pur sempre connessi al servizio civile e gestione di tutte le attività connesse al progetto stesso, con il solo onere, da parte di codesto Comune, di devolvere in favore della scrivente, le somme corrisposte dalla Regione Siciliana per l'attività di formazione;
 - manutenzione area a verde circostante al Centro Diurno medesimo;
- ⇒ la società cooperativa è disposta a garantire all'Amministrazione la disponibilità dei locali concessi in comodato, con spese vive di gestione del Centro a carico della stessa (energia elettrica, pulizia, ecc.), per l'espletamento di attività pomeridiane inerenti al servizio di colonia estiva a favore dei minori, anche disabili, nonché per attività ricreative organizzate, a favore di quest'ultimi, nei periodi delle festività più importanti dell'anno;

RITENUTO CHE:

- ⇒ le finalità perseguite dall'Associazione assurgono a vere e proprie finalità istituzionali quale misura di sostegno di attività esercitate dal privato in forma sussidiaria (per il principio di sussidiarietà orizzontale cfr. art. 118 della Costituzione) ossia attraverso modalità alternative di erogazione di un pubblico servizio in favore di fasce deboli della popolazione e non quale forma di promozione dell'immagine dell'Ente (vds. Corte dei Conti – sez. di controllo per la Lombardia – deliberazione n. 1075/PAR del 23.12.2010);
- ⇒ esse garantiscono l'espletamento, senza oneri economici per il Comune, di attività di socializzazione per gli anziani; nonché ulteriori attività in favore di altre fasce deboli della popolazione con risvolti occupazionali locali;
- ⇒ esse assicurano anche la cura del Centro medesimo, in particolare, del verde pubblico insistente sull'area;

e, pertanto, di dover provvedere alla stipula di un contratto di comodato d'uso con la Società Cooperativa Sociale "INSIEME PER" Onlus di Giarre, che consenta e disciplini l'utilizzo del Centro Diurno degli Anziani, secondo l'allegato schema;

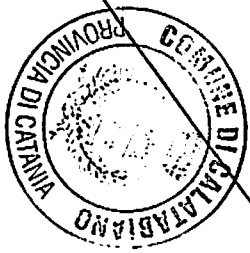
VISTI:

- la L.R. n. 23/98;
- la L.R. n. 30/2000;
- l'art. 1803 e segg. del codice civile;
- l'art. 3 della L.R. n. 22/1986;

SI PROPONE

per i motivi di cui alla superiore premessa:

1. di concedere il Centro Diurno Anziani in comodato d'uso gratuito, per la durata di un anno e subordinatamente all'avvenuto finanziamento del progetto di gestione di un Centro Diurno per inserimento lavoratori per portatori di handicap residenti nel Distretto socio-sanitario n. 17, alla Cooperativa Sociale "INSIEME PER" Onlus, con sede in Giarre, via Forlanini, 3, P.I. 04086150879;
2. di curare ogni adempimento gestionale occorrente per addivenire alla stipula del suddetto contratto di comodato d'uso, secondo il modello allegato quale atto di indirizzo.





PROVINCIA di Catania

12.09.2012

Prot. N.

12044

Ill.mo Signor Sindaco del Comune di Calatabiano
SEDE

OGGETTO: richiesta concessione in comodato d'uso locali Centro Diurno Anziani.

Il sottoscritto Panebianco Giovanni, nella qualità di Legale Rappresentante della Soc. Coop. in epigrafe, già attiva per i servizi socio-assistenziali di tutto il territorio del Distretto socio-sanitario n. 17, nelle more di accedere ad un bando del Gal Terre dell'Etna e della Valle dell'Alcantara per la gestione di un Centro Diurno per inserimento lavorativo per Portatori di handicap residenti nel predetto distretto, nonché ad altro bando previsto dalla Fondazione Sud per le stesse motivazioni, con la presente chiede alla S.V.I. la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali del Centro Diurno Anziani di proprietà del Comune da Ella amministrato, per la durata di un anno e subordinatamente all'avvenuta concessione di finanziamento a seguito della partecipazione ai predetti bandi. La scrivente soc. coop., a fronte di tale comodato, si impegna a garantire gratuitamente a codesto Comune i seguenti servizi:

- formazione ed addestramento per inserimento lavorativo in attività artigianali (florovivaistica, argilla, ceramica, confezionamento prodotti tipici locali) ed ulteriori azioni di orientamento al lavoro per n. 03 persone Disabili residenti nel territorio comunale;
- attività ricreativa diurna per tre ore giornaliere Anziani residenti nel territorio comunale da concordare con il Servizio Sociale del Comune;
- attività ricreativa serale per gli Anziani nei periodi delle festività più importanti dell'anno;
- pernottamento temporaneo per n. 2 (due) soggetti svantaggiati in situazione di emergenza da concordare con il Servizio Sociale del Comune;
- reclutamento di personale locale per il funzionamento del Centro Diurno;
- servizi successivi alla progettazione pur sempre connessi al servizio civile e gestione di tutte le attività connesse al progetto stesso, con il solo onere, da parte di codesto Comune, di devolvere in favore della scrivente, le somme corrisposte dalla Regione Siciliana per l'attività di formazione;
- manutenzione area a verde circostante al Centro Diurno medesimo.

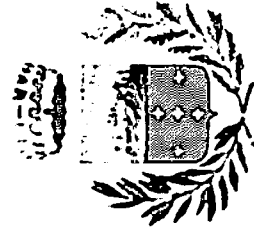
Resta inteso che si garantisce all'Amministrazione la disponibilità dei locali concessi in comodato, con spese vive di gestione del Centro a carico della Cooperativa (energia elettrica, pulizia, ecc.), per l'espletamento di attività pomeridiane inerenti al servizio di colonia estiva a favore dei minori, anche disabili, nonché per attività ricreative organizzate, a favore di quest'ultimi, nei periodi delle festività più importanti dell'anno.

Giarre, li 12.09.2012

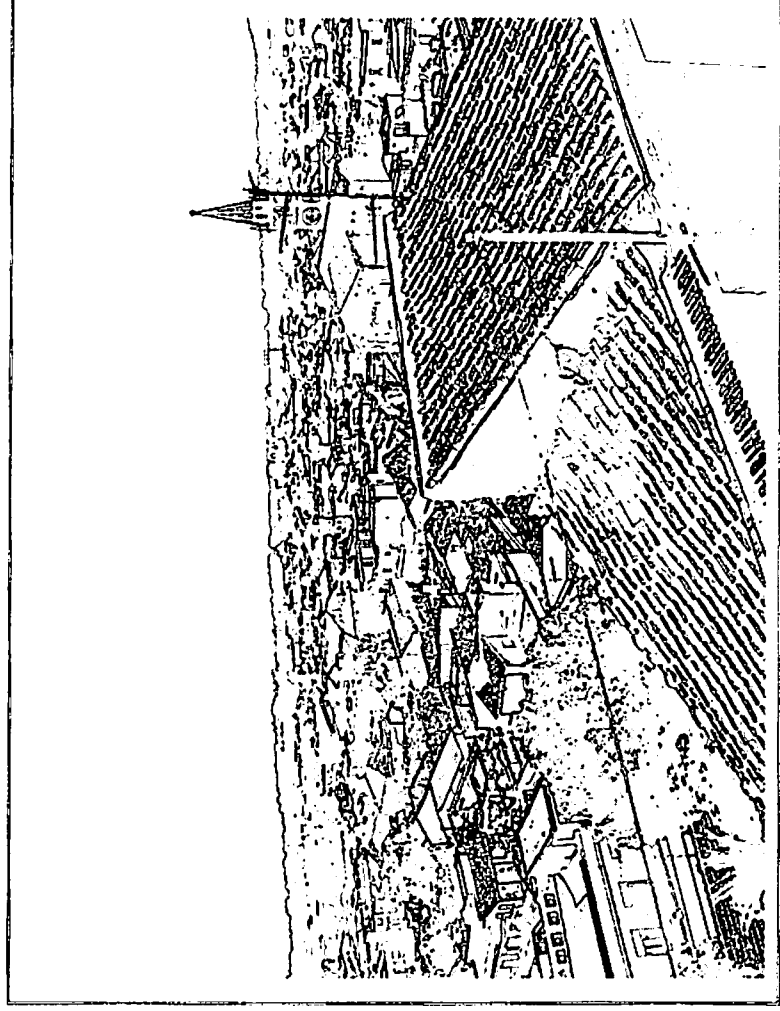
Il Presidente
(Dott. Gianni Panebianco)



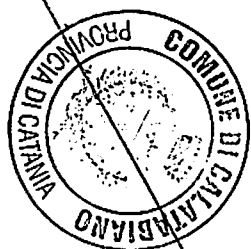
PIANO COMUNALE
DI
PROTEZIONE CIVILE



CITTA'
DI
GALATABIANO



EDIZIONE 2011



3.3 PATRIMONIO IMMOBILIARE PRODUTTIVO E STORICO

3.3.1 EDIFICI STRATEGICI E RILEVANTI

Edifici strategici: sono quegli edifici che svolgono una funzione nell'ambito della protezione civile che non risulta determinata dall'evento, ma che, come le Caserme, gli Ospedali, le Prefetture, hanno valenza predefinita per le necessità della salvaguardia di persone e cose.

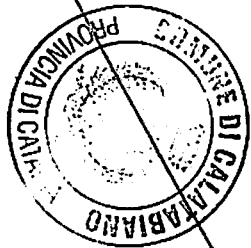
Sono stati individuati, nel territorio comunale, i seguenti edifici:

- CAL 001 Ufficio di Protezione Civile – C.O.C. via Veneto (presso I.C. "G. Macherione)
- CAL 002 Municipio – piazza Vittorio Emanuele,32 Municipio
- CAL 003 VV. UU. – piazza Vittorio Emanuele,25
- CAL 004 sede alternativa C.O.C.centro sociale via Oberdan
- CAL 005 Caserma CC - via Oberdan

Edifici rilevanti sono tutte quelle strutture che potenzialmente potranno essere utilizzate nel caso di evento calamitoso, nell'ipotesi che venga mantenuta la funzionalità anche dopo l'evento. E quelle strutture come le scuole, i musei, le chiese, che in caso di crisi necessitano della pianificazione di interventi straordinari per il controllo, la evacuazione o la salvaguardia di beni e persone in essi contenuti.

Sono stati individuati, nel territorio comunale, i seguenti edifici:

- CAL 006 Centro sociale anziani via Oberdan
- CAL 007 Istituto comprensivo - Scuola secondaria primo grado – G. Macherione (Via Veneto)
- CAL 008 Istituto comprensivo - Scuola dell'infanzia e primaria – G. Macherione (Via Veneto)
- CAL 009 Istituto comprensivo - Scuola dell'infanzia e primaria – G. Macherione (Via Mazzini)
- CAL 010 Istituto comprensivo - Scuola dell'infanzia – G. Macherione (Via Pasteria)
- CAL 011 Istituto comprensivo – Scuola primaria – G. Macherione (Via Lapide Nuova)
- CAL 012 Palestra scuola secondaria primo grado – G. Macherione (Via Veneto)
- CAL 013 Istituto Salesiano "Sacro Cuore" - via Umberto I
- CAL 014 Chiesa Maria SS. Annunziata – piazza Vittorio Emanuele
- CAL 015 Chiesa Gesù e Maria – piazza Gesù e Maria
- CAL 016 Chiesa Madonna del Carmelo C/da Castello
- CAL 017 Chiesa "SS. Crocifisso" – C/da Castello
- CAL 018 Chiesa Madonna di Lourdes – via Monteforte Banco
- CAL 019 Chiesa S. Giuseppe - S.S. 114 (Pasteria)
- CAL 020 Chiesa "Imperio" - S.S. 114
- CAL 021 Chiesa evangelica - via Calatabiano - Pasteria
- CAL 022 Delegazione Comunale – via Calatabiano- Pasteria (Pasteria)
- CAL 023 Biblioteca Comunale (presso I.C. G. Macherione) – via V. Veneto
- CAL 024 Uffici Comunali UTC – via Ospizio,1
- CAL 025 Uffici Comunali - via Trifilò
- CAL 026 Centro comunale raccolta differenziata strada colleg. Casello A18 Fiumefreddo-Calatabiano
- CAL 027 Campo Sportivo – via Calatabiano-Pasteria
- CAL 028 Pro loco via Umberto I
- CAL 029 Ex poliambulatorio ASP via Trifilò
- CAL 030 Farmacia Cocuzza Massimo e C. – via XX settembre,16
- CAL 031 Farmacia Franco Giorgio – via Umberto I, 24
- CAL 032 Farmacia Gerola Emilio - piazza Sac. Dominici (Pasteria)
- CAL 033 Laboratorio analisi Dr. Vincenzo Cannistraci – via Garibaldi, 12
- CAL 034 Supermercato "SISA" – via Vittorio Veneto
- CAL 035 Supermercato "Ard Discount" - via Garibaldi



Rep. scritture private non autenticate n. ___ del ___.2012

COMUNE DI CALATABIANO

(PROVINCIA DI CATANIA)

OGGETTO: Contratto di comodato d'uso gratuito della struttura "Centro Diurno degli Anziani".

L'anno _____, il giorno _____, del mese di _____, in Calatabiano, nel Palazzo Municipale,

TRA

la dr.ssa _____ nata a _____ il _____ domiciliata in _____ via _____ n. _____,

in qualità, giusta determinazione sindacale n. ___ del ___.2012, di _____ dell'Ente _____,

con sede in _____ Via _____ n. _____, c. f. _____, la quale dichiara di intervenire in nome, per conto e

nell'interesse dell'Ente che rappresenta

- Comodante -

ED

il sig. _____ nato a _____ il _____ domiciliato in _____ via _____ n. _____, in

qualità di _____ dell'Ente _____, con sede in _____

Via _____ n. _____, c. f. _____ iscritto alla

C.C.I.A.A. di ___ al n. _____

- Comodatario -

SI CONVIENE E STIPULA:



1 - L'Ente _____ (d'ora in poi chiamato Comodante) concede in comodato d'uso gratuito all'Ente _____ (d'ora in poi chiamato Comodatario), perché se ne serva, a norma della L.R. n. 22/86, per il seguente uso: inserimento lavorativo per Portatori di handicap residenti nel distretto socio-sanitario n. 17, la struttura Centro Diurno per Anziani, sita in Calatabiano, via Oberdan.

2 - Il Comodatario dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche necessarie, nonché l'idoneità all'utilizzo determinato dalle parti.

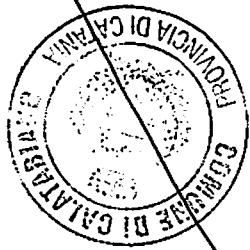
3 - Il Comodante si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, impegnandosi a non destinarlo per finalità non concordate tra le parti a seguito della stipula del presente contratto.

In caso contrario, il contratto sarà risolto *ipso jure* ed il Comodante potrà richiedere l'immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

4 - Il bene verrà restituito nello stato in cui viene consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

5 - Il Comodatario è responsabile per ogni abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile, i quali comporteranno la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il risarcimento del danno.

6 - La durata è fissata in un anno, con decorrenza dall'avvenuta concessione di finanziamento a seguito della partecipazione del Comodatario a bando del Gal Terre dell'Etna e della Valle dell'Alcantara o della Fondazione Sud. Pertanto, l'efficacia del presente contratto resta subordinata al verificarsi del-



la succitata condizione sospensiva.

Il Comodatario, alla scadenza del termine pattuito, salva intervenuta proroga, non può più utilizzare il bene immobile messo a disposizione dal Comodante per le finalità concordate.

Se, però, durante il termine convenuto, sopravvenga un urgente ed imprevedibile bisogno al Comodante, questi potrà esigerne la restituzione immediata.

7 - Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

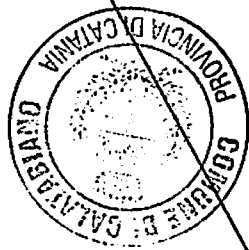
8 - Il Comodatario firmerà documento di riservatezza per tutte le persone di sua disponibilità che utilizzeranno il bene oggetto del presente accordo.

9 - Il Comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il Comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

10 - Le riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario restano acquisite al Comodante senza obbligo di compenso, anche se effettuate con il consenso del Comodante, salvo sempre per il Comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti.

La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del Comodatario.

Il silenzio o l'acquiescenza del Comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avven-



gano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del Comodatario.

11 - Sono a carico del Comodatario le spese relative all'allacciamento di servizi telefonici e fax, di reti dati e di dotazioni informatiche, quali pc e stampanti da utilizzare per lo scopo indicato; nonché, quelle di pulizia, di fornitura di elettricità e di acqua, di riscaldamento e raffreddamento, di manutenzione del verde pubblico esterno ed ogni altra occorrente per l'utilizzo dei locali.

Restano a carico del Comodante le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria.

12 - Il Comodante è esonerato dal Comodatario da ogni qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa propria o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni.

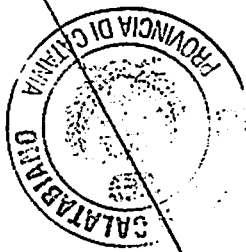
Parimenti, il Comodante è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, del gas o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso il riscaldamento/condizionamento, anche se dovuto a guasti degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.

13 - Le spese di registrazione del presente atto ed ogni altra spesa per la stipula del contratto sono a carico del Comodatario.

14 - È fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del Comodante.

15 - Il Comodatario si assume l'onere di garantire gratuitamente al Comodante presso il Centro:

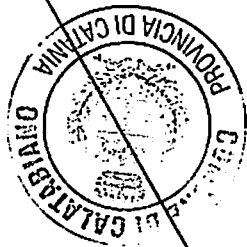
- formazione ed addestramento per inserimento lavorativo in attività ar-



tigianali (florovivaistica, argilla, ceramica, confezionamento prodotti tipici locali) ed ulteriori azioni di orientamento al lavoro per n. 03 persone Disabili residenti nel territorio comunale;

- attività ricreativa diurna per tre ore giornaliere Anziani residenti nel territorio comunale da concordare con il Servizio Sociale del Comune;
- attività ricreativa serale per Anziani nei periodi delle festività più importanti dell'anno;
- pernottamento temporaneo per n. 2 (due) Soggetti Svantaggiati in situazione di emergenza da concordare con il Servizio Sociale del Comune;
- reclutamento di personale locale per il funzionamento del Centro Diurno;
- servizi successivi alla progettazione pur sempre connessi al servizio civile e gestione di tutte le attività connesse al progetto stesso, con il solo onere, da parte del Comodante, di devolvere in favore della scrivente, le somme corrisposte dalla Regione Siciliana per l'attività di formazione;
- manutenzione area a verde circostante al Centro Diurno medesimo.

16. – Le parti concordano che il Comodatario garantirà al Comodante la disponibilità dei locali concessi in comodato, con spese vive di gestione del Centro a carico del Comodatario (energia elettrica, pulizia, ecc.), per l'espletamento di attività pomeridiane inerenti al servizio di colonia estiva a favore dei minori, anche disabili; nonché, per attività ricreative organizzate, a favore di questi ultimi, nei periodi delle festività più importanti dell'anno.



17. - Le parti concordano, altresì, che, essendo l'edificio strategico e rilevante ai fini della protezione civile, in quanto sede alternativa C.O.C., ove necessari non possa essere sottratto a dette finalità e che, pertanto, ricorrendo queste ultime, esso debba rientrare nella disponibilità del Comodante.

18 - Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente esclusivamente l'autorità giudiziaria.

19 - Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non è previsto nello stesso, dalle norme degli artt. 1803-1812, Codice Civile, alle quali le parti si rimettono.

20 - A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto e sottoscritto da entrambe le parti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

.....

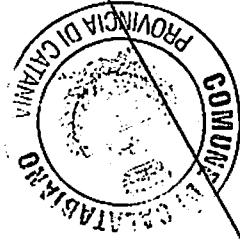
.....

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le clausole di cui agli artt. 9 e 12.

IL COMODATARIO

.....





Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

L'ASSESSORE ANZIANO,

Redzo Giusi

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

La presente Deliberazione è trasmessa :

ai Capigruppo, con nota

n. _____ del _____
L'Addetto _____

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo, dal _____ al _____, con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii., dal _____ al _____, e che contro la stessa non sono stati presentati reclami.

li IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

- a) ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2, della L.R. n. 44/91.
- (1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li 12.09.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio: _____

li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria