

In esecuzione della presente deliberazione sono stati

Emessi i seguenti mandati:

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di L. \_\_\_\_\_

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di L. \_\_\_\_\_

Il Ragioniere

## COMUNE DI CALATABIANO

Provincia di Catania

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 DEL 05/04/2013

**OGGETTO:** Approvazione "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2013 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133).

L'anno **duemilatredici**, il giorno **cinque**, del mese di **aprile**, alle ore **19, 45 e seguenti**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Calatabiano (auditorium Scuola Media), alla **seduta di inizio** (1), disciplinata dall'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dall'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, in **convocazione ordinaria** (2), partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.	CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.
Trovato	Salvatore	X	Petralia	Antonio Filippo	X
Turrisi	Salvatore	X	Spoto	Agatino	X
Franco	Francesco	X	Prestipino	Rosario	X
Moschella	Antonino	X	Foti	Nunziato	X
Messina	Rosaria Filippa	X	D'Allura	Silvana Filippa	X
Limina	Carmela Maria	X			
Ponturo	Vincenzo Massimiliano	X			
Di Bella	Mario	X			
Intelisano	Rosario	X			
Corica	Liborio Mario	X			
Assegnati n. 15		In carica n. 15	Assenti n. 01		Presenti n. 14

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, dr. Trovato Salvatore.

Partecipa il Segretario Comunale, dr.ssa Puglisi Concetta.

Partecipa il Sindaco, dr. Intelisano Giuseppe.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dell'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, prosegue la seduta.

La seduta è pubblica (3).

Vengono nominati scrutatori, ai sensi dell'art. 184, u. co., dell'O.A.EE.LL., i Sigg. Messina Rosaria Filippa, Limina Carmela Maria, D'Allura Silvana Filippa.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione entro riportata;

**VISTI** i pareri espressi, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, lett. i), della L. R. n. 48/91, sostituito dall'art. 12 della L. R. n. 30/00;

(1) Inizio 1° comma; ripresa 3° comma; prosecuzione 4° comma.

(2) Ordinaria/urgente

(3) Pubblica/segreta

Sulla proposta di deliberazione in trattazione di cui all'oggetto vengono effettuati i seguenti interventi.

Il Capogruppo "Uniamoci per Calatabiano", Petralia Antonio Filippo, nota che la proposta è stata sottoscritta dal Sindaco e si chiede cosa possa capire in merito il Sindaco. Segnala i valori irrisori di inventario e spera che questi siano incrementati successivamente ai fini dell'alienazione degli immobili. Chiede, inoltre, di capire quale sia il relitto stradale di cui al punto 4) dell'elenco dei beni patrimoniali da alienare.

Il Presidente del consiglio chiarisce che detto relitto si identifica con un tratto di terreno di circa 20 mq in contrada Ponte Borea, all'incrocio con la strada provinciale.

L'ing. Faro Salvatore ringrazia il Presidente del consiglio per quanto ha dapprima espresso nei suoi confronti ed informa che trattasi di un vecchio fabbricato, il quale catastalmente risulta strada comunale. Inoltre, rassicura che il prezzo di alienazione verrà determinato conformemente al regolamento delle alienazioni di cui al successivo punto iscritto all'odierno o.d.g..

Il consigliere Corica Liborio Mario ("Calatabiano nel cuore") rappresenta che è stata presa visura catastale.

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente del consiglio mette ai voti la proposta di deliberazione in oggetto,

**con 14 (quattordici) voti favorevoli su 14 (quattordici) consiglieri presenti e votanti per scrutinio palese (alzata di mano), in pubblica seduta,**

richiamati *per relationem* i motivi di fatto e di diritto, espressi nella medesima;

visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

#### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto.

29 MAR 2013

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL .....

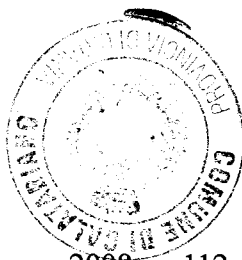
Oggetto: Approvazione *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari”* per l'anno 2013 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133).

Il Proponente

Dr. Giuseppe INTELLISANO

Il Redigente

Ing. Salvatore FARO



VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- Venduti;
- Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini; (vds. Art. 58, co. 6, D.L. n. 112/08, che estende la procedura prevista dall'art. 3-bis del D.L. n. 351 del 25/09/2001, convertito con modificazioni dalla Legge n. 410 del 13/11/2001)
- Affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 23.01.2013 - Oggetto: Art. 230, comma 7, D. Lgs. n. 267/2000. Aggiornamento annuale degli inventari relativo all'esercizio finanziario 2012;

RITENUTO che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;

- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

mentre per effetto della sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale, per il quale sarà necessario adottare una specifica deliberazione;

**VISTO** l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" con il quale si prevede di alienare aree ricadenti nel territorio di competenza, escluse dall'interesse pubblico per caratteristiche;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il prospetto allegato "A" alla presente proposta;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, sub lett. A;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2013, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 3) di iscrivere nel bilancio di previsione dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione del Piano; le quali saranno destinate, ai sensi dell'art. 7, co. 443, della L. n. 228/12 (Legge Finanziaria 2013);
- 4) di pubblicare il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare* all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 giorni consecutivi e sul sito istituzionale del Comune di Calatabiano, unitamente all'avviso allegato sub lett. B;
- 5) di demandare al responsabile del servizio demanio e patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
 (Art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008. n. 133)

N. d'ordine immobili	ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DELL'ENTE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE (mq)	TIPOLOGIA	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE di Inventario (1)
1	C.da Pasteria, aree residue di progettazioni e, del progetto approvato in data 05.06.2009	Foglio 24 part. 141 Alienazione parziale	160 mq	Terreno	Verde pubblico	Euro 153,44
2	C.da Pasteria, aree residue di progettazioni e case popolari	Foglio 14 part. 471 Alienazione parziale	1130 mq	Terreno	Zona destinata alla mobilità	Euro 5.317,97
3	C.da Pasteria aree residue di progettazioni e case popolari	Foglio 14 Part. 510 Alienazione totale	192 mq	Terreno	D2 Commerciale	Euro 902,81
4	C.da Ponte Boria Relitto stradale	//	20 mq	Strada	E (Verde Agricolo)	Euro 0

(1)

**Il valore di alienazione è determinato da perizia di stima redatta secondo le modalità previste dal "Regolamento per le alienazioni del Patrimonio Immobiliare Comunale".**

**Avviso di pubblicazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni Immobili**

Dal ..... al .....

Si rende noto che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. .... in data ....., è stato approvato il "*Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobili*", di cui alla L. n. 133/2008, di conversione del D.L. n. 112/2008.

L'inserimento dei beni immobili nel predetto Piano comporta la classificazione del bene come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica. L'inserimento comporta inoltre:

- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto.

La delibera di approvazione del "*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni Immobili*" è depositata presso la segreteria del Comune di Calatabiano, sita in P.zza V. Emanuele, n. 32, per la durata di **sessanta giorni (60 gg.) consecutivi**, a far data dal ..... (data di pubblicazione del presente avviso) e fino al giorno .....

Durante il periodo di deposito sopra indicato, chiunque avrà la facoltà di prendere visione degli atti inerenti e connessi al presente avviso o di estrarne copia, presentando istanza negli orari di apertura degli uffici comunali.

Ai sensi dell' art. 58, co. 5, del D.L. 112/2008 (testo coordinato con la legge di conversione n. 133/2008), contro l'iscrizione di un bene nel *Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei Beni Immobili* "fermi gli altri rimedi di legge" è **ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni (60gg.)** dalla data di inizio della pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Calatabiano.

**Documenti Allegati:**

Delibera di C.C. n. .... del .....



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**Ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/1990 come recepito dalla Legge Regionale 11 dicembre 1991, n° 48 e modificato con l'art. 12 della legge 23-12-2000 n. 30:**

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia funzionari responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

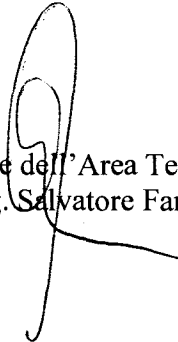
3. I soggetti di cui al comma 1 corrispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

Il sottoscritto rilascia parere favorevole,

Calatabiano li,

26/03/13

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Salvatore Faro



**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO – FINANZIARIA  
COMUNE DI CALATABIANO**

On.le Consiglio Comunale  
sede

**Oggetto: Parere sulla proposta di deliberazione n. 10 del 29.03.2013 avente per oggetto:**  
“Approvazione “ *Piano delle alienazioni valorizzazioni immobiliari*” per l’anno 2013 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazione dalla legge 6 agosto 2008, n.133).distaccata di Giarre, in favore dei coniugi Perdichizzi Antonio Giovanni e Patorniti Angela”

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

- VISTA la proposta in oggetto in attesa di approvazione da parte del Consiglio Comunale e sottoposta all’esame di questo Organo per acquisire il parere, così come previsto dal regolamento di contabilità dell’Ente;
- VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell’Ente;
- VISTI ed esaminati gli atti e la normativa richiamata;
- VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell’Area interessata;

**ESPRIME**

All’unanimità **parere favorevole**

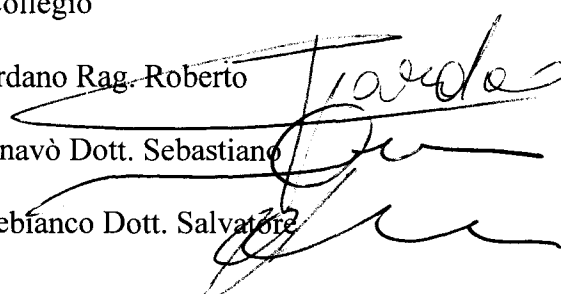
Calatabiano 29.03.2013

Il Collegio

Giordano Rag. Roberto

Cannavò Dott. Sebastiano

Panebianco Dott. Salvatore





**Oggetto:** Verbale Commissione Consiliare Territorio ed Ambiente, Urbanistica e Lavori Pubblici del 04/04/2013 ore 19:00.

L'anno 2013, addì 04 del mese di aprile alle ore 19:10, a seguito di regolare convocazione, giusta prot. Gen. N° 4831 del 03/04/2013, inviata ai singoli componenti della Commissione in oggetto, presso la sede della Presidenza del Consiglio Comunale del Comune di Calatabiano, si procede alla discussione del seguente ordine del giorno:

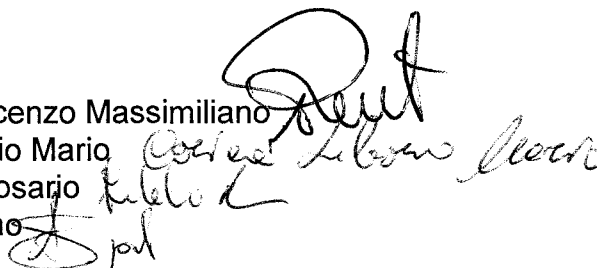
1. Piano di lottizzazione in zona c1 Area sita in via Pirato;
2. Esame delle osservazioni, condivisione ed approvazione delle controdeduzioni ed adozione definitiva del piano di utilizzo del demanio marittimo del Comune di Calatabiano- spiaggia S. Marco;
3. Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l' anno 2013 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 113)
4. Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare Comunale;

Sono presenti, sia i consiglieri di maggioranza che il consigliere di minoranza. Verbalizza il Presidente della Commissione Consiliare Vincenzo Massimiliano Ponturo .

- Riguardo il primo punto il consigliere Spoto Agatino si astiene dalla votazione, pertanto il Presidente pone ai voti la proposta e i consiglieri Corica, Intelisano e Ponturo esprimono **parere favorevole**.
- Riguardo il secondo punto dell'O.d.G. Il consigliere Corica Liborio Mario come previsto dalla legge Regionale del 23/12/2000 n. 30 art. 16 comma 1, si astiene obbligatoriamente a prendere parte alla discussione e la votazione dell' argomento iscritto al secondo punto dell' ordine del giorno allontanandosi dalla stanza. il Presidente pone ai voti ed all' unanimità dei presenti, la Commissione esprime **parere favorevole**.
- Esaudita la trattazione del secondo punto, si passa alla trattazione del terzo punto dell'O.d.G., e non essendoci richiesta di interventi, il Presidente pone ai voti la proposta del punto ed all' unanimità dei presenti la Commissione esprime **parere favorevole**.
- sul quarto ed ultimo punto dell'O.d.G., il Presidente pone ai voti ed all' unanimità dei presenti la Commissione esprime **parere favorevole**.

Non essendovi null'altro da discutere, il Presidente alle ore 20:00 scioglie la seduta.  
Letto sottoscritto.

Ponturo Vincenzo Massimiliano  
Corica Liborio Mario  
Intelisano Rosario  
Spoto Agatino



Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
(Trovato dr. Salvatore)

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
(Franco Francesco)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Puglisi dr.ssa Concetta)



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo, dal \_\_\_\_\_  
al \_\_\_\_\_, con il n. \_\_\_\_\_ del Registro  
Pubblicazioni.

**Il Messo Notificatore**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi successivi alla data della stessa, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii., dal ..... al ....., e che contro la stessa non sono stati presentati reclami e/o osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:**

a) ( ) ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2, della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii..  
(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio: \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria**