



COMUNE DI CALATABIANO

PROVINCIA DI CATANIA
AREA AMMINISTRATIVA - SERVIZIO AUTOPARCO

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA (int. n. 14 del 02.10.2013)

Reg. Gen. N° 882 del 22/10/2013

OGGETTO: *Rinnovo contratto di locazione ad uso non abitativo di locale da adibire ad autorimessa per n. 04 veicoli di proprietà del Comune.*

PREMESSO CHE:

- questa Amministrazione, nell'intento di garantire un ricovero in prossimità del Palazzo Municipale, sicuro ed in buono stato manutentivo, ha promosso ogni procedura occorrente (affissione di apposito avviso pubblico con scadenza , ore 12,00 del 11/12/2006; redazione di verbale in data 11/12/2006, da cui è risultata più conveniente, tra le due offerte pervenute al prot. n. 14968 del 06/12/2006 ed al prot. n. 15170 del 11/12/2006, l'offerta presentata da Pirrone Maria, per il canone mensile di € 200,00; nota prot. n. 16217 del 29/12/2006 del Responsabile dell'Area Tecnica, previa richiesta del Responsabile dell'Area Amministrativa prot. n. 15772 del 20/12/2006, con cui è stata trasmessa relazione tecnica circa la congruità del canone di locazione proposto ed è stata verificata positivamente la rispondenza del locale ai requisiti richiesti dall'avviso pubblico e l'idoneità per l'uso per acquisire in locazione, per anni 01, un immobile da destinare ad autorimessa per n. 04 autoveicoli di proprietà del Comune, con le seguenti caratteristiche:
 1. Estensione tale da consentire il ricovero di n. 04 veicoli;
 2. Ubicazione in zona centrale, prossima al palazzo municipale;
 3. Buono stato manutentivo e possibilità di accesso per le autovetture senza creare intralcio alcuno alla circolazione;
- con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area di Vigilanza n. 1585 del 29/12/2006, è stato disposto di pervenire alla stipula di un contratto per l'acquisizione in locazione per uso non abitativo di immobile, sito in Calatabiano Centro, da adibire ad "Autorimessa per n.04 veicoli di proprietà del Comune", per la durata di anni uno, per il canone mensile di locazione concordato in € 200,00 da corrispondersi a cadenza mensile posticipata, come da schema allegato alla medesima;

VISTA la determinazione R.G. n. 335 del 17/04/2012 del Responsabile dell'Area di Vigilanza avente ad oggetto: "*Rinnovo contratto di locazione ad uso non abitativo di locale da adibire ad autorimessa per n. 04 veicoli di proprietà del Comune*";

VISTO il contratto di locazione *ad uso non abitativo di locale da adibire ad autorimessa per n. 04 veicoli di proprietà del Comune* stipulato fra il Comune di Calatabiano rappresentato dal Comandante dei Vigili Urbani Rosario Franco e la sig.ra Pirrone Maria Catena in qualità di proprietaria dell'immobile, registrato a Giarre presso l'Ufficio delle Entrate il 25/07/2012 al n. 1738;

RITENUTO di dovere procedere al rinnovo del superiore contratto di locazione con la Sig.ra Pirrone Maria, per assicurare il ricovero dei n. 04 veicoli di proprietà del Comune, in assenza di indirizzi e/o soluzioni alternative;

DATO ATTO CHE:

1. Oggetto e fine del contratto è il rinnovo in locazione di apposito immobile, per il ricovero dei n. 04 veicoli di proprietà del Comune, sito in zona centrale, prossima al Palazzo Municipale; in buono stato manutentivo; con possibilità di accesso per le autovetture senza creare intralcio alcuno alla circolazione;
2. Clausole contrattuali sono quelle di cui all'allegato schema di rinnovo di contratto di locazione;
3. Forma del contratto è quella della scrittura privata non autenticata;

VISTI:

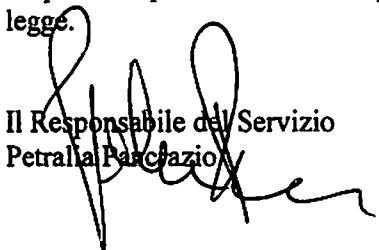
- L'art. 56 della Legge n. 142/90, come recepito dall'art. 1, lett. i) della L.R. n. 48/91, come modificato dall'art. 13 della L.R. n. 30/00;
- La L.R. n. 23/98, di recepimento della Legge n. 127/97 e ss.mm.ii.;
- La Legge n. 392/78 e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. n. 131/86 e ss.mm.ii.;
- Il regolamento dei contratti;
- Il contratto di rep. N. 01 del 02/01/2009;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi nella superiore premessa:

1. Di pervenire al rinnovo, ora per allora, per anni uno, dal 01/01/2013 al 31/12/2013, del contratto di locazione per uso non abitativo dell'immobile, sito in Calatabiano centro, di proprietà della sig.ra Pirrone Maria, da adibire ad uso autorimessa per n. 04 veicoli di proprietà del Comune, per il canone mensile di € 200,00 da corrispondere a cadenza mensile posticipata, come da allegato schema.
2. Di impegnare la somma occorrente di € 2.400,00 con imputazione al **Titolo 1, Funzione 01, Servizio 02, intervento 04, Capitolo 1, del redigendo Bilancio 2013**, considerato che la spesa è indifferibile e infrazionabile, ai sensi dell'art.163 del D.Lgs.n. 267/2000, e per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.
3. Di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267).
4. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio finanziario per gli adempimenti di competenza.
5. Disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line dell'Ente nei modi di legge.

Il Responsabile del Servizio
Petralla Pascazio



Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dr.ssa Di Bella Santa



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Ai sensi e per gli effetti di cui:

- all'art.55, co.5, della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dall'art. 1, co.1, lett. l) della legge regionale 11 dicembre 1991, n.48/91;
- all'art.6 del regolamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n.13 del 05.04.2013;

appone, sul presente atto, il Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della

spesa di € 3.400,00 Bilancio 2013, sull'intervento 1010204 Cap. 1 Imp. n. 1192/2013

Calatabiano li, 22/10/2013

IL RESP. DELL'AREA ECON. – FINANZ.

Rag.  Pennino

NON COERENTE CON LE REGOLE
DI TEMPESTIVITA' DEI PAGAMENTI

Data 22/10/2013 Firma 