



COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 881 del 19.11.13
(int. n. 134 del 18.11.13)

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AD ASSOCIAZIONE SPORTIVA INTERESSATA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA PRATICA DI ATTIVITA' SPORTIVA CON L'ONERE DELLA PREVIA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE – DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE

- nella frazione di Pasteria è ubicata, in prossimità dell'argine del Torrente Zambataro, un'area destinata ad attività sportive, abbandonata sin dagli anni novanta e con realizzazione degli impianti mai ultimata;
- ai fini del relativo recupero funzionale è stato inserito, nel programma triennale delle opere pubbliche 2010/2012, approvato con deliberazione di C.C. n. 07 del 21.04.2010, esecutiva ai sensi di legge, l'intervento di manutenzione straordinaria, completamento ed adeguamento funzionale di detta area, nel rispetto degli artt. da 9 a 12 delle Norme di Attuazione del P.A.I. ed in osservanza delle indicazioni normative di cui all'art. 2, co. 2, del D.A. 19.11.2009, per un importo stimato di 495 mila euro, con l'intento di consentire eventuali investimenti privati sull'impianto esistente, mediante la soluzione procedurale del «Progetto di Finanza», considerata la buona accessibilità dell'area e l'ubicazione prossima alla S.S. 114, che ne consentirebbe la fruizione non solo ai residenti della frazione ma anche all'utenza esterna;
- la suddetta procedura non è stata mai avviata;
- i succitati impianti ricadono in area "R4" del P.A.I. ed in zona omogenea "F3a Verde Attrezzato per lo sport" del P.R.G.;

ATTESO CHE

- l'Amministrazione Comunale, intendendo rendere fruibile per la pratica dell'attività sportiva l'immobile già denominato "campetti polivalenti", così catastalmente identificato: foglio di mappa 24, p.lla n. 746 del Catasto Terreni, di dimensione pari a mq 3.048,00 circa, ha approvato, con deliberazione di G. C. n. 17 del 20.03.12, esecutiva ai sensi di legge, atto di indirizzo a questo Responsabile affinché proceda ad adottare i necessari atti gestionali (determinazione a contrattare, avviso pubblico per la selezione del contraente, contratto di comodato) per addivenire alla concessione in comodato d'uso gratuito ad associazioni sportive interessate per la pratica di

attività sportiva, con l'onere della previa realizzazione di una struttura sportiva polivalente, degli impianti già denominati "campetti polivalenti", così catastalmente identificati: foglio di mappa 24, p.lla n. 746 del Catasto Terreni, di dimensione pari a mq 3.048,00 circa, ubicati in Calatabiano, nella frazione Pasteria, fissando le condizioni contrattuali;

RITENUTO di dover dare esecuzione agli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale, adottando i conseguenziali atti gestionali;

SPECIFICATO CHE:

- ⇒ fine ed oggetto dell'acquisizione in comodato d'uso gratuito sono quelli contenuti nell'allegato schema di contratto predisposto alla luce delle predette condizioni contrattuali;
- ⇒ forma del contratto è quella della scrittura privata non autenticata;

VISTI:

- l'art. 56 della L. n. 142/90, come recepito dall'art. 1, lett. i), della L.R. n° 48/91, come modificato dall'art. 13 della L.R. n. 30/2000;
- la L.R. n. 23/98, di recepimento della L. n. 127/97, come modificata dalla L. n. 191/98;
- la L.R. n° 30/2000;
- l'art. 1803 e segg. del codice civile;
- il regolamento comunale sulla concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari e vantaggi economici in favore di terzi;
- l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito;
- l'allegato schema di avviso pubblico;

DETERMINA

1. per i motivi di cui in premessa, di concedere in comodato d'uso gratuito, secondo le clausole dell'allegato schema di contratto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ad associazione sportiva interessata l'immobile di proprietà comunale per la pratica di attività sportiva con l'onere della previa realizzazione di una struttura sportiva polivalente;
2. di approvare, a tal fine, l'allegato schema di avviso pubblico contenente i criteri selettivi per la scelta dell'associazione sportiva-comodataria, che costituisce anch'esso parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di disporre che la presente determinazione venga pubblicata, unitamente agli atti ad essa allegati, all'Albo Pretorio di questo Comune.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(dr. ing. S. Faro)



COMUNE DI CALATABIANO
PROVINCIA DI CATANIA
AREA TECNICA

AVVISO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AD ASSOCIAZIONI SPORTIVE INTERESSATE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA PRATICA DI ATTIVITA' SPORTIVA CON L'ONERE DELLA PREVIA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE.

In esecuzione della delibera di G.C. n. 17 del 20.03.2012, esecutiva ai sensi di legge, e della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. del,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito l'immobile già denominato "campetti polivalenti", in catasto censito al foglio di mappa n. 24, p.lla n. 746 del Catasto Terreni, mq 3.048,00, individuato nella planimetria allegata.

Oggetto: concessione in comodato d'uso gratuito ad associazioni sportive interessate di immobile di proprietà comunale per la pratica di attività sportiva con l'onere della previa realizzazione di una struttura sportiva polivalente.

Soggetti ammessi a partecipare: associazioni sportive.

Condizioni contrattuali: le condizioni del contratto di comodato sono quelle di cui all'allegato schema di contratto approvato con la succitata determinazione n. -12012, riassunte nei termini che seguono:

- a) concessione in comodato d'uso gratuito per la pratica di attività sportiva dell'immobile già denominato "campetti polivalenti" in catasto censito al foglio di mappa n° 24, p.lla n° 746, dei catasto Terreni, individuato nella planimetria allegata al presente atto, di dimensione pari a mq circa, ubicato in Calatabiano, nella frazione Pasteria;
- b) assunzione da parte del Comodatario dell'onere di realizzare una struttura sportiva polivalente, come da progetto presentato in sede di offerta, ivi incluse le attività di progettazione e direzione lavori, nonché ogni altro intervento resosi necessario in corso d'opera, a propria cura e spese, senza diritto alcuno a rimborso da parte del Comodante, per

rendere fruibile il bene alla pratica di attività sportiva, entro il termine di cui all'offerta presentata;

- c) il comodato ha durata pari a 20 (venti) anni, salvo eventuale rinnovo ove consentito dalla normativa vigente al tempo di scadenza del contratto;
- d) il Comodante, tramite il proprio ufficio tecnico, espleta attività di controllo e di vigilanza relativamente alla realizzazione e corretta esecuzione della struttura entro i termini convenuti. Nel caso di mancata o parziale realizzazione degli interventi di cui il Comodatario è onerato, entro i suddetti termini, il presente contratto è risolto *ipso jure*. Ove ricorra, invece, il caso di loro esecuzione, entro i suddetti termini, non a regola d'arte o di loro non conformità all'uso per cui il bene deve essere fruito, allorché non subentri l'adeguamento delle opere a quanto prescritto, con l'atto di contestazione, dall'ufficio tecnico comunale, il presente contratto è risolto *ipso jure*;
- e) è consentito al Comodatario di concedere a terzi, per l'espletamento di attività sportiva, il godimento del bene a titolo oneroso;
- f) non è esclusa la permanenza sull'area dell'uso da parte del Comodante (in tale evenienza la predisposizione dell'area e la successiva pulizia resta a carico del Comodante) e dell'accesso da parte dei cittadini (tranne nel caso di manifestazioni pubbliche che prevedano disposizioni ben precise per la fruibilità dell'area e delle connesse strutture);
- g) il Comodatario è obbligato, salva refusione delle spese sostenute e documentate per la realizzazione della struttura sportiva polivalente, a restituire immediatamente il bene nello stato in cui si trova se, prima del termine del comodato, sopravvenga un urgente ed imprevedibile bisogno del Comodante;
- h) il Comodatario si impegna a custodire e conservare la cosa, durante l'uso convenuto, con la diligenza del buon padre di famiglia. Resta a suo carico la manutenzione ordinaria del bene (taglio erba, pulizia, ecc.);
- i) il Comodatario non ha diritto al rimborso forfetario delle spese sostenute per servirsi dell'immobile;
- j) è vietato al Comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti. La violazione di detto divieto, comporta la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del Comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Termine di scadenza del presente avviso: le istanze, da presentarsi utilizzando l'allegata modulistica, devono pervenire tassativamente **entro il giorno** , con allegata copia dello statuto e dell'atto costitutivo dell'Associazione.

Criteri Selettivi: la scelta del Comodatario è operata avuto riguardo alla proposta di realizzazione della struttura sportiva polivalente ritenuta più conveniente per l'Amministrazione Comunale, da valutarsi sulla base dei seguenti criteri:

- a) Ipotesi progettuale di sistemazione dell'area (*descrizione del tipo di intervento che si vuole proporre per la migliore utilizzazione del bene per la pratica sportiva, indicando anche l'entità dell'investimento che verrà sostenuto dall'associazione*), che preveda un investimento per adeguamento e ammodernamento dell'impianto sportivo di importo non inferiore ad € 120.000,00 (centoventimila/00 euro), iva esclusa;
- b) Tempi di esecuzione delle opere;
- c) Programmazione attività di gestione dell'impianto sportivo;
- d) Promozione di iniziative di avanzamento allo sport per i giovani, volte anche all'inclusione di soggetti appartenenti alle fasce più deboli della popolazione;
- e) Struttura organizzativa dell'associazione preposta alla gestione dell'impianto sportivo.

Una volta scaduto il termine di presentazione delle istanze le stesse saranno valutate da apposita commissione giudicatrice, nominata con determina sindacale, la quale individuerà il comodatario miglior offerente a cui concedere l'uso dell'immobile, redigendo apposito verbale da approvarsi con atto del Responsabile dell' Area Tecnica.

Calatabiano, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Faro Salvatore)