



COMUNE DI CALATABIANO  
(Provincia di Catania)  
AREA TECNICA – S.U.A.P

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA. N. 148 DEL 27-08-14.

REG.GEN. 716 DEL 27-08-14

**OGGETTO:** Alienazione a titolo oneroso di un'area di proprietà comunale sita in via Calatabiano Pasteria I Traversa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Premesso che :**

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 05.04.13 è stato approvato il “ Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” per l'anno 2013, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.08, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto , n. 133;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 05.04.13 è stato approvato il Regolamento per le alienazioni del patrimonio comunale;

**Considerato** che è pervenuta istanza a firma di Ferrara Mario, prot. 4108 del 28.03.14, relativa alla cessione di porzione di area comunale, sita in via Calatabiano Pasteria, riportata in catasto al foglio 14 particella 471, sub. 48, avente superficie di mq. 28,35;

**Considerato** altresì che la suddetta area, inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2013 è di fatto occupata da un garage assentito con concessione edilizia in sanatoria n. 2 del 26.02.13;

**Accertato** ricorrono i presupposti per procedere alla vendita dell'area tramite procedura negoziata senza avviso di gara , ai sensi dell'art. 8 del Regolamento delle alienazioni del patrimonio comunale;

**Vista** la relazione di stima redatta da questo UTC in data 23.06.14, in conformità a quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento per le alienazioni del patrimonio comunale, per un importo di €. 1134,00;

**Visto** l'art. 51, co 1, della L. n. 142/90, recepito dall'art. 1, lett. h), della L. R. n. 48/91, come sostituito dall'art. 6 della L. n. 127/97, recepito dall'art. 2, co. 3 della L. R. n. 23/98;

**D E T E R M I N A**

per i motivi ampiamente espressi nella superiore premessa,

- Alienare a titolo oneroso, alla Ditta FERRARA Mario la porzione di area comunale, sita in via Calatabiano Pasteria, riportata in catasto al foglio 14 particella 471, sub. 48, avente superficie di mq. 28,35, per l'importo di €. 1134,00;

- Procedere tramite procedura negoziata senza avviso di gara , ai sensi dell'art. 8 del Regolamento delle alienazioni del patrimonio comunale ed ai sensi del successivo art.13 del medesimo regolamento, secondo la relazione di stima redatta da parte questo ufficio in data 23.06.14, in conformità a quanto previsto dal più volte citato Regolamento;

- Trasmettere la presente ed ogni ulteriore atto presupposto e/o conseguente al notaio incaricato, nonché al Segretario Comunale, al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria ed all'Ufficio e Pubblicazioni per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune per giorni quindici consecutivi.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Dott. Ing. Salvatore Faro

