

<p>In esecuzione della presente deliberazione sono stati Emessi i seguenti mandati:</p> <p>N. _____ del _____ di L. _____</p> <p>N. _____ del _____ di L. _____</p> <p style="text-align: center;">Il Ragioniere</p> <p style="text-align: center;">_____</p>	<p>COMUNE DI CALATABIANO</p> <p>Provincia di Catania</p> <p>DELIBERAZIONE</p> <p>DEL CONSIGLIO COMUNALE</p> <p>N. 53 DEL 27/11/2014</p>
---	--

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2015. Rettifica.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **ventisette**, del mese di **novembre**, alle ore **19,35 e seguenti**, nella sala delle adunanze consiliari del Comune di Calatabiano (auditorium Scuola Media), alla **seduta di inizio** (1), disciplinata dall'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dall'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, in **convocazione ordinaria** (2), partecipata ai Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.		CONSIGLIERI COMUNALI		Pres./Ass.	
Trovato	Salvatore	X		Petralia	Antonio Filippo		X
Turrisi	Salvatore		X	Spoto	Agatino		X
Franco	Francesco		X	Prestipino	Rosario	X	
Moschella	Antonino	X		Foti	Nunziato		X
Messina	Rosaria Filippa	X		D'Allura	Silvana Filippa	X	
Ponturo	Vincenzo Massimiliano	X					
Di Bella	Mario	X					
Intelisano	Rosario		X				
Corica	Liborio Mario	X					
Samperi	Salvatore	X					
Assegnati n. 15		In carica n. 15		Assenti n. 06		Presenti n. 09	

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, dr. Trovato Salvatore.

Partecipa il Segretario Comunale, dr.ssa Puglisi Concetta.

Non partecipa il Sindaco, dr. Intelisano Giuseppe.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 19, co. 16, dello statuto comunale e dell'art. 5, co. 1, del regolamento sul funzionamento del consiglio comunale, prosegue la seduta.

La seduta è pubblica (3).

Vengono nominati scrutatori, ai sensi dell'art. 184, u. co., dell'O.A.EE.LL., i Sigg. Corica Liborio Mario, Ponturo Vincenzo Massimiliano, D'Allura Silvana Filippa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione entro riportata;

VISTI i pareri espressi, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, lett. i). della L. R. n. 48/91, sostituito dall'art. 12 della L. R. n. 30/00;

(1) Inizio 1° comma; ripresa 3° comma; prosecuzione 4° comma.

(2) Ordinaria/urgente

(3) Pubblica/segreta

Sull'argomento iscritto al terzo punto dell'odierno o.d.g. ed introdotto dal Presidente del consiglio per la relativa trattazione, non sono effettuati interventi.

In assenza di interventi, il Presidente del consiglio mette ai voti la proposta in oggetto,

con 07 (sette) voti favorevoli e 02 astenuti (Prestipino R., D'Allura S. F.) su 09 (nove) consiglieri presenti e 07 (sette) votanti per scrutinio palese (alzata di mano), in pubblica seduta;

richiamati *per relationem* i motivi di fatto e di diritto, espressi nel preambolo della proposta in argomento;

visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione siciliana;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta in oggetto.

La seduta è chiusa alle ore 19,43

COMUNE DI CALATABIANO
Provincia di Catania
Area Tecnica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53 DEL 21-11-2014

Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2015. Rettifica.

Ufficio proponente: Area Tecnica

Proponente: Ing. Salvatore Faro

Relazione dell'Ufficio Proponente

PREMESSO che:

- Ai sensi dell'art. 3 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dell'art. 36 della Legge regionale 27 gennaio 1978, n. 71, il rilascio della concessione edilizia comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione nonché del costo di costruzione;
- L'incidenza degli oneri di urbanizzazione è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base a tabelle parametriche definite dalla Regione;
- La Regione, con D.A. del 31 maggio 1977, n. 90 e con D.A. del 10.03.1980, n. 67 ha approvato le tabelle parametriche necessarie per determinare l'incidenza delle opere di urbanizzazione;
- Con deliberazioni di C.C. n. 60 del 15.10.1979 e n. 2 del 15.01.94, sono state adottate, in conformità alle norme legislative in materia, le tabelle parametriche e le percentuali di incidenza da applicare nel territorio Comunale;
- L'art. 17, c. 12, della L.R. 16.04.2003, n. 4, ha così sostituito l'art. 24 L.R. 24.07.1997, n. 25, "1. l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.

2. i comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.”;

1. l'Ass.to Reg.le T. e A, ha emanato, in merito a quanto sopra, specifica circolare, n. 4/2003-D.R.U., alla quale i comuni possono fare riferimento per gli adempimenti di propria competenza. Con detta circolare si è ribadito l'obbligo per i comuni di provvedere all'adeguamento del valore degli oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi. Tale obbligo va esteso anche nel caso particolare, come da art. 4, ultimo c., della L.R. n. 15/91, delle opere di urbanizzazione primaria e delle aree da espropriare per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste dalle prescrizioni esecutive di cui all'art. 2, L.R. n. 71/78, in quanto l'adeguamento ai prezzi correnti deve riguardare le opere anzidette e le relative aree;
2. l'art. 6 della L. n. 10/77, così come sostituito dall'art. 7 della L. n. 537/93, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione prevedendo, altresì, che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, o in assenza di queste, il costo di costruzione debba essere adeguato annualmente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione acquisiti dall'ISTAT;

ATO ATTO che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 12.11.14, che qui si intende integralmente riportata, si è provveduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2015, ma che, per mero errore materiale di calcolo, sono stati riportati valori diversi da quelli derivanti dall'applicazione della variazione dell'indice ISTAT per l'anno in corso;

SI PROPONE

Per i motivi esposti in premessa:

- ▶ **di rettificare** la deliberazione n 50 del 12.11.2014, determinando per l'anno 2015, il costo di costruzione pari €. 266,67 al metro quadrato.
- ▶ **di rettificare** le tabelle parametriche, relative agli oneri di urbanizzazione, allegata alla predetta delibera come da tabelle allegata alla presente proposta.

**SCHEDE PARAMETRICHE RIEPILOGATIVA DELLA DETERMINAZIONE DEL
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI			
Zona "A", "A1", "B1", "B2", "C1", "C2" di P.R.G.		Aliquota contributo per mc di costruzione v.p.p.	€/mc 7,48
Zona "A", "A1", "B1", "B2", "C1", "C2" di P.R.G.	[Per ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo, demolizione e ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione]	Aliquota contributo per mc di costruzione v.p.p.	€/mc 3,75
Zona "A", "A1", "B1", "B2", "C1", "C2" di P.R.G.	[Urbanizzazione secondaria]	Aliquota contributo per mc di costruzione v.p.p.	€/mc 3,81
Zona "C3" [Ed. Res. Econ. Pop.] di P.R.G.	[Art. 14 L.R. 70/81]	Aliquota contributo per mc di costruzione v.p.p.	€/mc 2,98
Zona "E" di P.R.G.	[Insediamenti nel verde agricolo]	Aliquota contributo per mc di costruzione v.p.p.	€/mc 6,41



INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI			
ZONE D.2 DI P.R.G.	Insedimenti commerciali e direzionali	Aliquota contributo per mq di superficie lorda costruita	€/mq 37,31
Zona "A", "A1", "B1", "B2", "C1", "C2" di P.R.G.	Insedimenti commerciali e direzionali	Aliquota contributo per mq di superficie lorda costruita	€/mq 37,31
Zona "A", "A1", "B1", "B2", "C1", "C2" di P.R.G.	Insedimenti commerciali e direzionali in edifici a carattere residenziale aventi cubatura inferiore al 25% del volume complessivo f.t.	Aliquota contributo per mc di costruzione v.p.p.	€/mc 7,48
Zona "A", "A1", "B1", "B2", "C1", "C2" di P.R.G.	Insedimenti commerciali e direzionali per ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione	Aliquota contributo per mq di superficie lorda costruita	€/mq 18,83
Zona "A", "A1", "B1", "B2", "C1", "C2" di P.R.G.	Insedimenti commerciali e direzionali in edifici a carattere residenziale aventi cubatura inferiore al 25% del volume complessivo f.t. per ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione	Aliquota contributo per mc di costruzione v.p.p.	€/mc 3,75

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI			
Zona "D1" di P.R.G.	[Edifici per attività artigianali]	[per mq di superficie di insediamento]	€/mq 6,78
Zona "E" di P.R.G.	[Insedimenti artigianali disciplinati dall'art.22 L.R.71/78]	[per mq di superficie di insediamento, riferito alla superficie delle costruzioni, aumentata del 50%]	€/mq 6,78

INSEDIAMENTI TURISTICI			
Zona "A", "A1", "B1", "B2", "C1", "C2" "C4" di P.R.G.		Aliquota contributo [per mc di costruzione]	€/mc 9,36
Zona "A", "A1", "B1", "B2" di P.R.G.	[Per ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione]	Aliquota contributo [per mc di costruzione]	€/mc 4,18
Zona "C4*" di P.R.G.	[Agrituristica]	Aliquota contributo [per mc di costruzione]	€/mc 6,41

INSEDIAMENTI PER IMPIANTI SPORTIVI			
Insedimenti Sportivi convenzionati		Aliquota contributo	€/mc 3,65
Insedimenti Sportivi non convenzionati	[Impianto coperto]	Aliquota contributo	€/mc 9,14
	[Impianto scoperto]	Aliquota contributo [per mq d'insediamento effettivamente interessato]	€/mq 0,91

INSEDIAMENTI PER COSTRUZIONI NELLE AREE CIMITERIALI			
Zona "Cimiteriale" di P.R.G.		Aliquota contributo	€/mc 9,14

CONTRIBUTO RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA			
Zona "A", "A1", "B1", "B2", "C1", "C2" "C4" di P.R.G.	Urbanizzazione secondaria	Aliquota contributo al mc Vp.p. di costruzione da realizzare	€/mc 3,96

Ove le aree da destinare ad opere di urbanizzazione secondaria sono previste dal P.R.G. fuori dalla lottizzazione le stesse verranno monetizzate a costo di esproprio, vigente per l'anno precedente rivalutato in base l'indice ISTAT e pari, per l'anno 2015, detto importo ammonta a €. 36,25/mq.

Calatabiano, lì 21.11.14

IL RELATORE
Il Responsabile del servizio urbanistica
Dot. Ing. Salvatore Faro



PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA ECOLOGIA ED AMBIENTE

Ai sensi e per gli effetti di cui :

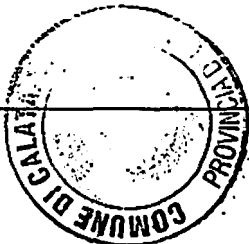
- all'art.53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dall'art.1, co 1, lett. i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48/91, come sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;
- all'art. 3, co 2, del regolamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 13 del 05.04.2013;

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Calatabiano, li 21.11.14

Il Responsabile dell' Area T.E.A.

Dott. Ing. Salvatore Faro



Oggetto: Verbale Commissione Consiliare Territorio ed Ambiente, Urbanistica e Lavori Pubblici del 26/11/2014 ore 19:00.

L'anno 2014, addì 21 del mese di Novembre alle ore 19:30, a seguito di regolare convocazione, giusta prot. Gen. N° 15421 del 21/11/2014, inviata ai singoli componenti della Commissione in oggetto e regolarmente notificata, presso l'Ufficio del Presidente del Consiglio, ubicato al piano primo del Palazzo Municipale, si procede alla discussione del seguente ordine del giorno:

1. Adeguamento oneri di Urbanizzazione e costo di costruzione per l' anno 2015.

I convocati della seduta sono i consiglieri di maggioranza Corica Liborio Mario e Intelisano Rosario ed il consigliere di minoranza Spoto Agatino. Sono presenti, il consigliere Corica Liborio Mario che il consigliere Spoto Agatino, risulta assente il consigliere Intelisano Rosario. Verbalizza il Presidente della Commissione Consiliare il Consigliere Vincenzo Massimiliano Ponturo. Riguardo al punto dell' ordine del giorno si precisa come proposto dall' ufficio tecnico comunale, (delibera n. 53 del 21/11/2014), relativa all' adeguamento degli oneri di urbanizzazione e costi di costruzione per l' anno 2015, va a rettificare la deliberazione n. 50 del 12/01/2014, al tal fine la commissione esprime parere favorevole. non sono richiesti altri interventi, pertanto il Presidente che funge anche da segretario verbalizzante alle ore 20:05 scioglie la seduta.

Presidente

Vincenzo Massimiliano Ponturo

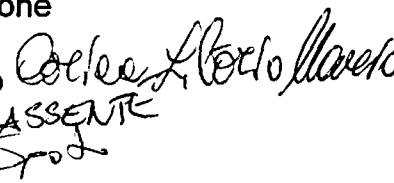


Componenti commissione

Corica Liborio Mario

Intelisano Rosario

Spoto Agatino



ASSENTE

Il presente verbale di deliberazione, dopo lettura, si sottoscrive.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
(Trovato dr. Salvatore)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(Moschella Antonino)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Puglisi dr. ssa Concetta)

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo, dal _____
al _____, con il n. _____ del Registro
Pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo Notificatore, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi successivi alla data della stessa, a norma dell'art. 11 della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii., dal al e che contro la stessa non sono stati presentati reclami e/o osservazioni.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA:

a) () ai sensi dell'art. 12, comma 1 - 2, della L.R. n. 44/91 e ss. mm. ed ii.
(1) Cancellare ciò che non interessa.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio: _____
Li _____

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
