



Comune di Calatabiano
(Provincia di Catania)

ALBO	S.C.	ARCH.-SEGR.	RAG.	ATTI DETERMINA
------	------	-------------	------	----------------

DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

(Segreteria n. int. 12 del 01/02/2016)

R. G. n. 37 del 15-02-2016

Oggetto: Locali, siti in via Calatabiano – Pasteria n. 27, frazione Pasteria, adibiti a Delegazione Comunale e Centro Anziani. Rimborso spese condominiali: quarto trimestre anno 2015.
Impegno e liquidazione.

IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che:

-con determinazione R.G. n. 494/2006, int. n. 18/06, mediante contratto di locazione n. 6/2006, veniva acquisito in locazione ad uso non abitativo l'immobile, di proprietà della Signora Tricomi Maria Luisa, sito nella frazione Pasteria via Calatabiano – Pasteria n. 27, da adibire a Delegazione Comunale e Centro Anziani;

-con determinazione R.G. n. 369/2012, int. n. 67/12, veniva dato atto dell'intervenuto rinnovo del rapporto di locazione, per ulteriori anni 6 (sei), decorrenti dal 01 giugno 2012 al 31 maggio 2018;

RILEVATO che all'art. 3 del suindicato contratto veniva pattuito che le spese, stabilite dall'art. 9 della legge n. 392/78 e ss. mm. ed ii. ivi incluse le spese condominiali, fossero a carico del conduttore Comune di Calatabiano;

VISTA la nota acquisita al prot. n. 15934 del 21/12/2015 con la quale la Sig.ra Tricomi Maria Luisa, in qualità di proprietaria dell'immobile, trasmetteva fotocopia dell'avvenuto pagamento di € 90,93, per spese condominiali relative al quarto trimestre anno 2015;

PRESO ATTO che trattasi di spesa urgente ed indifferibile, il cui impegno deriva da obbligazione già assunta a seguito contratto di locazione;

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. N. 267/2000;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

DI IMPEGNARE E LIQUIDARE, la spesa di € 90,93, per rimborso spese condominiali, quarto trimestre anno 2015, relative alla locazione dell'immobile, sito in via Calatabiano – Pasteria n. 27, adibito a Delegazione Comunale e Centro Anziani della frazione Pasteria, dando atto che trattasi di spesa urgente ed indifferibile, il cui impegno deriva da obbligazione già assunta a seguito contratto di locazione.

DI IMPUTARE la superiore spesa all'int. 10170401 (ex cod.10107004/1) del bilancio comunale 2015, ai sensi dell'art. 163, co.1 e 3 D. Lgs. 267/2000, dando atto della infrazionabilità ed indifferibilità della spesa.

DARE ATTO che, in riferimento all'istruttoria e all'adozione del presente provvedimento non ricorrono situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale, con l'impresa interessata al procedimento, capace di incidere negativamente sull'imparzialità del Responsabile di Arc/Responsabile di Servizio/Responsabile di procedimento; né sussistono tra Responsabile di AREA/Responsabile di Servizio/Responsabile di procedimento, con il/i soggetti (titolari, soci, amministratori e dipendenti) relazioni di parentela o di affinità entro il quarto grado.

DI DARE ATTO che la presente determina diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte dell'Area Economico- Finanziaria.

Il Resp. Servizio
Adelaide Valentino

Il Resp. Area Amministrativa
Comm. Isp. Sup. Carmelo Paone

COMUNE DI CALATABIANO
(Provincia di Catania)

Area Amministrativa-Socio-Culturale-Assistenziale
Servizi Segreteria - Personale

MANDATO DI PAGAMENTO N. _____

Esercizio 2015 int. 1017041 (ex cod. 10107004/1)

- Comp./Residui

Atto: determina n. 87 del 15-02-2016

Il Tesoriere pagherà, al nominativo sottoindicato, l'importo del presente mandato

- Nominativo: Paratore Salvatrice (delegata di Tricomi M. Luisa)
- Indirizzo: P.zza V. Emanuele, 38, Calatabiano
- Luogo e data di nascita:
- Codice fiscale:
- P.IVA:

Modalità di pagamento: Banca di Credito Cooperativo di Pachino
IBAN: IT71 P089 4183 9000 0001 0102 286

Causale: Rimborso spese condominiali per fitto locali, adibiti a Delegazione Comunale e Centro Anziani
frazione Pasteria, siti in via Calatabiano-Pasteria, sc A, p.t., Calatabiano.
Periodo: quarto TRIMESTRE 2015.

Documentazione:

Importo lordo..... € 90,93(novanta/93)
Ritenute

Data 01/02/2016

Il Comp./Il Resp. Servizio
Adelaide Valentino

Il Responsabile Area Amministrativa
Comm.isp.sup. Carmelo Paone

Ufficio Ragioneria Comunale

Il presente è stato riprodotto meccanograficamente nel mandato di pagamento

N. _____ del _____ a cui viene allegato.

Comune di Calatabiano Protocollo NA° 0000128 del 07/01/2015 11:02:48 Tipo E

Al Sig. Sindaco del Comune di
CALATABIANO

La sottoscritta TRICOMI Maria Luisa, proprietaria dell'immobile sito in Calatabiano via Calatabiano-Pastera, concesso in locazione a Codesto Comune per essere adibito a "Centro Anziani" della frazione di Pastera,

Oggetto : Rimborsio spese condominiali.

CHIEDE

4 TRICOMI

come da contratto di locazione, il rimborso delle spese condominiali, periodo:

anno 2015

Calatabiano-11-15-12-2015

Maria Luisa Tricomi

COMUNE DI CALATABIANO
Ufficio Protocollo
Protocollo N.0015034/2015
E

paytipper

paytipper S.p.A. Viale Legioni Romane 43, 20147 Milano
iscritto all'Albo degli Istituti di Pagamenti al n. 36017.2
AP: 36017 | BIC: PAYTITM1 | www.paytipper.com

RICEVUTA PER IL CLIENTE

Spese operative: 493.428
Data e ora: 16/12/2015 12:08

Codice identificativo: 6678641
Nome e cognome del beneficiario: Condominio Residence Italsud
Causale: TRIMESTRE SCAD. 15/12/15
Espresso da: Maria Luisa Tricomi PIAZZA VITT EMANUELE 38 95011
C.A. CALATABIANO (CT)
Cognome: Maria Luisa Tricomi

PAGAMENTO BOLLETTINO
Importo: 90,93 €
Diritti: 1,30 €
Totale: 92,23 €

PAGAMENTO CONTANTE

ID Operazione: 5473166
Pagamento fatto salvo buon fine
Data di scadenza: 16/12/2015



Per verificare lo stato del tuo pagamento vai all'indirizzo <https://www.paytipper.com/verificapagamento> e inserisci il
Codice di verifica: QZZRBFNMU

ATTENZIONE: PIEGARE E STRAPPARE LUNGO LE PERFORAZIONI

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - **Posta**

€ aut/C/n. 00006678641 di Euro 90,93

IMPORTO IN LETTERE NOVANTA/93
INTESTATO A

Condominio Residence ITALSUD

CAUSALE
4° Trimestre - scade il 15/12/2015

ESEGUITO DA
C9 1 Tricomi Maria Luisa

Piazza Vitt. Emanuele, 38
95011
Calatabiano

AVVERTENZE.
Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con
inchiostro nero o blu) e non deve recare abbasanti, cancelloni o
cancelletti.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle
Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno
riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si
compongono il bollettino.

DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Ai sensi e per gli effetti di cui:

- all'art.55, co.5, della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dall'art. 1, co.2, lett. l) della legge regionale 11 dicembre 1991, n.48/91;
- all'art.6 del regolamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n.13 del 05.04.2013;

appone, sul presente atto, il Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria delle operazioni

€ 90.93 del redigendo bilancio 2016, imp. n. 105/2016

sul Cap. 10700004 (Missione 1 Programma 01 Titolo 1)

Calatabiano li 11/02/2016

IL RESP. DELL'AREA ECON. - FINANZ.

Rag. Rosalba Merlino

NON COERENTE CON LE REGOLE
DI TEMPESTIVITA' DEI PAGAMENTI

Data 11/02/2016

Firma
