



## Comune di Calatabiano

(Provincia di Catania)

ALBO	S.C.	ARCH.-SEGR.	RAG.	ATTI DETERMINA
------	------	-------------	------	----------------

### DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA

(Segreteria n. int. 34 del 06/04/2016)

R. G. n. 265 del 29-04-2016

Oggetto: Locali, siti in via Calatabiano – Pasteria n. 27, frazione Pasteria, adibiti a Delegazione Comunale e Centro Anziani. Rimborso spese condominiali: primo trimestre anno 2016.  
Impegno e liquidazione.

### IL RESPONSABILE DI AREA

PREMESSO che:

-con determinazione R.G. n. 494/2006, int. n. 18/06, mediante contratto di locazione n. 6/2006, veniva acquisito in locazione ad uso non abitativo l'immobile, di proprietà della Signora Tricomi Maria Luisa, sito nella frazione Pasteria via Calatabiano – Pasteria n. 27, da adibire a Delegazione Comunale e Centro Anziani;

-con determinazione R.G. n. 369/2012, int. n. 67/12, veniva dato atto dell'intervenuto rinnovo del rapporto di locazione, per ulteriori anni 6 (sei), decorrenti dal 01 giugno 2012 al 31 maggio 2018;

RILEVATO che all'art. 3 del suindicato contratto veniva pattuito che le spese, stabilite dall'art. 9 della legge n. 392/78 e ss. mm. ed ii. ivi incluse le spese condominiali, fossero a carico del conduttore Comune di Calatabiano;

VISTA la nota acquisita al prot. n. 4247 del 01/04/2016 con la quale la Sig.ra Tricomi Maria Luisa, in qualità di proprietaria dell'immobile, trasmetteva fotocopia dell'avvenuto pagamento di € 97,39, per spese condominiali relative al primo trimestre anno 2016;

PRESO ATTO che trattasi di spesa urgente ed indifferibile, il cui impegno deriva da obbligazione già assunta a seguito contratto di locazione;

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. N. 267/2000;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

### DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

DI IMPEGNARE E LIQUIDARE, la spesa di € 97,39, per rimborso spese condominiali, primo trimestre anno 2016, relative alla locazione dell'immobile, sito in via Calatabiano – Pasteria n. 27, adibito a Delegazione Comunale e Centro Anziani della frazione Pasteria, dando atto che trattasi di spesa urgente ed indifferibile, il cui impegno deriva da obbligazione già assunta a seguito contratto di locazione.

DI IMPUTARE la superiore spesa all'int. 10170401 (ex cod.10107004/1) del bilancio comunale 2016, ai sensi dell'art. 163, co.1 e 3 D. Lgs. 267/2000, dando atto della infrazionabilità ed indifferibilità della spesa.

DARE ATTO che, in riferimento all'istruttoria e all'adozione del presente provvedimento non ricorrono situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale, con l'impresa interessata al procedimento, capace di incidere negativamente sull'imparzialità del Responsabile di Area/Responsabile di Servizio/Responsabile di procedimento; né sussistono tra Responsabile di AREA/Responsabile di Servizio/Responsabile di procedimento, con il/i soggetti ( titolari, soci, amministratori e dipendenti) relazioni di parentela o di affinità entro il quarto grado.

DI DARE ATTO che la presente determina diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte dell'Area Economico- Finanziaria.

Il Resp. Servizio  
Adelaide Valentino

Il Resp. Area Amministrativa  
Comm. Isp. Sup. Carmelo Paone