

<input type="checkbox"/> Segreteria	<input type="checkbox"/> Ragioneria	<input type="checkbox"/> Albo pretorio	<input type="checkbox"/> Segretario Com.	<input type="checkbox"/> Ufficio LL.PP.
-------------------------------------	-------------------------------------	--	--	---

**COMUNE DI CALATABIANO**  
**(Città Metropolitana di Catania)**  
**AREA TECNICA**  
**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA**

Int. n° 180 del 07/12/2017

Reg. Le n° 936 del 07.12.2017

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza per lavori di manutenzione ordinaria Immobile di proprietà comunale sito in via Francesco Petrarca, adibito a garage per i mezzi comunali.  
 Approvazione amministrativa del verbale di constatazione dei motivi di urgenza e della perizia di stima

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso che:** A seguito di segnalazione è stato effettuato sopralluogo in via F. Petrarca presso l'immobile adibito a garage per i mezzi comunali, ove si è riscontrata la presenza di una notevole quantità di escrementi di uccelli e materiale vario potenzialmente dannoso per la pubblica incolumità. A tutela della salute pubblica si ritiene indispensabile ed urgente effettuare lavori di pulizia dell'intero immobile compreso il terrazzo e la chiusura delle aperture esistenti nei vari piani in quanto mancano di fatto gli infissi esterni mediante la messa in opera di telai in legno applicando ad essi una rete anti intrusioni di uccelli, revisione giunto tecnico e tinteggiatura di abitazione attigua;

**Ritenuto:** pertanto necessario intervenire tramite affidamento in economia d'urgenza ai sensi dell'art. 78 del vigente regolamento dei contratti;

**Visto:** il verbale di somma urgenza redatto da questo UTC in data 07/12/2017, prot. 15408 con il quale sono stati quantificati i lavori da eseguire per un importo complessivo di € 3.484,00 oltre iva come per legge;

**Dato atto:** che l'ordinazione dei lavori alla ditta esecutrice è avvenuta in data 07/12/2017;

**Visto:** il D.L.vo n. 163 del 12/04/2006;

**Visto:** il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010;

**Vista:** la L.R. n 12 del 12/07/2011 e ss. mm. ed ii.;

**Visto:** il vigente Regolamento Comunale dei Contratti approvato con delibera di C.C. n. 4 del 03/02/2004, modificata con deliberazione consiliare n. 64 del 20/10/2004, limitatamente alla parte III;

**Visto:** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**DETERMINA**

**Per le motivazioni indicate in premessa:**

**Di Approvare:** il verbale di constatazione dei motivi di urgenza e della perizia di stima relativi ai lavori di manutenzione ordinaria Immobile di proprietà comunale sito in via Francesco Petrarca, adibito a garage per i mezzi comunali.

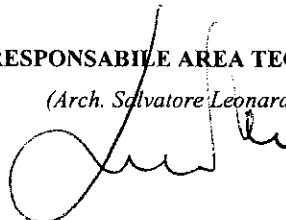
**Di dare atto:** che i lavori sono stati affidati direttamente alla ditta: R.C. Costruzioni di Calcò Paolo & C. s.n.c. via battaglia n. 8 Pasteria Calatabiano P.I. n. 04863340875, si è resa immediatamente disponibile ad eseguire l'intervento;

**Di Disporre:** che la presente determinazione venga pubblicata all'albo Pretorio on-line di questo Comune.

**Dalla Residenza Municipale**

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

(Arch. Salvatore Leonardi)






**COMUNE DI CALATABIANO**  
Città Metropolitana di Catania  
Area Tecnica

Prot. 15408/2017

Calatabiano, li 07.12.2017

**VERBALE DI CONSTATAZIONE DEI MOTIVI DI URGENZA**

Art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016

A seguito di segnalazione è stato effettuato sopralluogo in via F. Petrarca presso l'immobile adibito a garage per i mezzi comunali, ove si è riscontrata la presenza di una notevole quantità di escrementi di uccelli e materiale vario potenzialmente dannoso per la pubblica incolumità. A tutela della salute pubblica si ritiene indispensabile ed urgente effettuare lavori di pulizia dell'intero immobile compreso il terrazzo e la chiusura delle aperture esistenti nei vari piani in quanto mancano di fatto gli infissi esterni mediante la messa in opera di telai in legno applicando ad essi una rete anti intrusioni di uccelli, revisione giunto tecnico e tinteggiatura di abitazione attigua.

Si ritiene pertanto di intervenire con la massima urgenza alla manutenzione straordinaria di che trattasi a tal proposito è stata incaricata immediatamente la ditta: RC Costruzioni di Calcò Paolo & C. Snc con sede in via Battaglia n. 8 Calatabiano, che si è resa disponibile ed alla quale sono stati affidati i lavori, contestualmente è stata redatta da questo UTC perizia di stima della spesa così come di seguito:

**Manodopera**

Operaio specializzato	n ore 24 x € 25.87/h =	€ 413,92
Operaio qualificato	n ore 24x € 23.99/h =	€ 575,76
Operaio comune	n ore 16x 21.61/h =	€ 345,76
	<b>Sommano</b>	<b>€ 1.335,44</b>

**Materiali.**

Acquisto legname mc 1,00	€ 230,00
Acquisto rete	€ 100,00
Quanti di lavoro in pelle n. 3/€ 5.60/cad	€ 16,80
Chiodi assortiti Kg.2/€ 1.15/Kg	€ 2,30
Acquisto scope di brusco n 3/€ 2.64/cad	€ 7,92
Acquisto vernice x esterni 1conf. Kg 10	€ 20,00
	<b>Sommano</b>
	<b>€ 377,02</b>

**Noli**

Flex compreso dischi € 2.00/giorno	€ 6,00
Montacarichi elettrico senza operatore € 7.75/giorno	€ 23,25
Moto sega a scoppio senza operatore € 8.72/giorno	€ 26,16
Perforatrice pneumatica manuale da parete € 5.97/h x ore 10	€ 59,70
Ponteggi in elementi portanti metallici € 6.70/mq x 55/mq	€ 368,50
Camion di media portata € 38.22/h x ore 10	€ 382,20
Attrezzatura sussidiaria oltre la normale x tutta la durata dei lavori € 7.27/giorno	€ 21,81
	<b>Sommano</b>
	<b>€ 887,62</b>

**Trasporto materiale di risulta compreso il conferimento**

	€ 150,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 2.750,08</b>

**Oneri sicurezza >3%**

	€ 82,52
<b>Sommano</b>	<b>€ 2.832,60</b>

**Utile Impresa + Spese generali (10% + 13%)**

	€ 651,40
<b>Sommano</b>	<b>€ 3.484,00</b>

Iva del 22%	€ 766,50
<b>Totale costo Intervento</b>	<b>€ 4.250,50</b>

**R.C. COSTRUZIONI s.n.c.**  
**di CALCO' PAOLO & C.**  
Via Battaglia 8  
PASTERNAL CALATABIANO (CT)  
Tel. 095 3840975

L'IMPRESA HA ACCETTATO LA VERBALE



**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
Dott. Arch. Salvatore Leonardi

*(Signature)*